

HERZLICH WILLKOMMEN

Bürgerinformationsveranstaltung
zum Verfahrensstand des Bebauungsplans GE/GI
Merkwitz und zum Bürgerentscheid

7. Mai 2026

Begrüßung



Tobias Meier

Bürgermeister der Stadt Taucha

Moderation



Fritjof Mothes
StadtLabor



Was Sie heute erwartet:

- Verfahrensstand B-Plan und Bürgerentscheid
- Kurzvorstellung Aktueller B-Plan Entwurf
- Podiumsdiskussion mit Fragemöglichkeit
- Zeit für Fragen und Gespräche

Dauer ca. 1 ½ - 2 Stunden

Vorstellung B-Plan-Verfahren



Rosica Komitova

FB Bauwesen, Stadt Taucha

Ziele der Zusammenarbeit Taucha/Leipzig



Kooperationsvereinbarung Taucha/ Leipzig

- B-Plan mit ca. 50 ha Gewerbe- und Industrieflächen
- Gemeinsame Entscheidung über die Ansiedlung
- Stadt Taucha hat die Planungshoheit
- Stadt Leipzig begleitet das Verfahren mit Gutachten



Entwicklungsziele

- **Großansiedlungen** ab 25 ha (ca. 1-3 Unternehmen)
- mindestens 500 **Arbeitsplätze** (1. Bauphase), mittelfristig 1.000 Arbeitsplätze
- über 30 % qualifizierte / **hochwertig entlohnte Mitarbeitende** (über sächsischen Durchschnittslohn)
- strategische **Investition** im verarbeitenden Sektor
- **Industrie- und Technologieunternehmen**
- **Erweiterungspotentiale** für BMW und Zulieferer
- Stärkung der **Wettbewerbsfähigkeit** des Produktionsstandorts Region Leipzig

Übersicht Bebauungsplanverfahren

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Vorentwurf

Frühzeitige Beteiligung
der **Behörden**
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

Auswertung

Frühzeitige Beteiligung
der **Öffentlichkeit**
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

Entwurf

Beteiligung der **Behörden**
(§ 4 Abs. 2 BauGB)

**Billigungs- und
Auslegungsbeschluss**

Offenlegung Entwurf
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Abwägung

Bürgerentscheid 07.06.2026

> 25% JA-Stimmabgabe

Änderung des Entwurfs

**JA- Planung
beendet**

**NEIN- weiter
planen**

keine Änderung

Erneute Beteiligungen
gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB

**Abwägungsbeschluss
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

„Die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 70 "GE/GI Merkwitz" zur Errichtung eines Industrie- und Gewerbegebietes in Merkwitz soll eingestellt werden.“

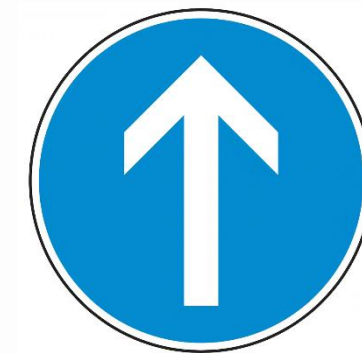
JA – Das Verfahren wird eingestellt

- Keine größere gewerbliche Entwicklung mit Wirtschaftsimpulsen
- Planungen und Aufwendungen waren vergebens
- Gemeinsames Anliegen Städte Taucha und Leipzig gescheitert



NEIN – Das Verfahren wird weitergeführt

- Baurecht bis Ende des Jahres, wenn Stadtrat zustimmt
- Gemeinsame Vermarktungs- und Ansiedlungsaktivitäten
- Signal in Region und Land: Stabilität und Zukunftsfähigkeit



Zeitplan und Verfahrensschritte

19.10.2023

Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 70 „GE/GI Merkwitz“

10.10. bis
11.11.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 und § 4a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

23.10.2024

Bürgerinformationsveranstaltung in Merkwitz

18.06.2025

Informationsveranstaltung in der Kulturscheune Taucha

13.11.2025

Auslegungsbeschluss B-Plan Nr. 70 „GE/GI Merkwitz“

18.11.2025

Vorstellung des Entwurfes in Merkwitz

10.12.2025 bis
30.01.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 und der Behörde nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Zeitplan und Verfahrensschritte

03-06/2026

Abwägung der Stellungnahmen der TöB und der Öffentlichkeit,
Aktualisierung der Fachgutachten

12.03.2026

Stadtratsbeschluss zum Bürgerentscheid

07.05.2026

Bürgerinformationsveranstaltung in der Kulturscheune

07.06.2026

Bürgerentscheid

08/2026 bis
09/2026

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 und
der Behörde nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

III Q 2026

Städtebaulicher Vertrag

IV Q 2026

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Bürgerveranstaltungen



23.10.2024:

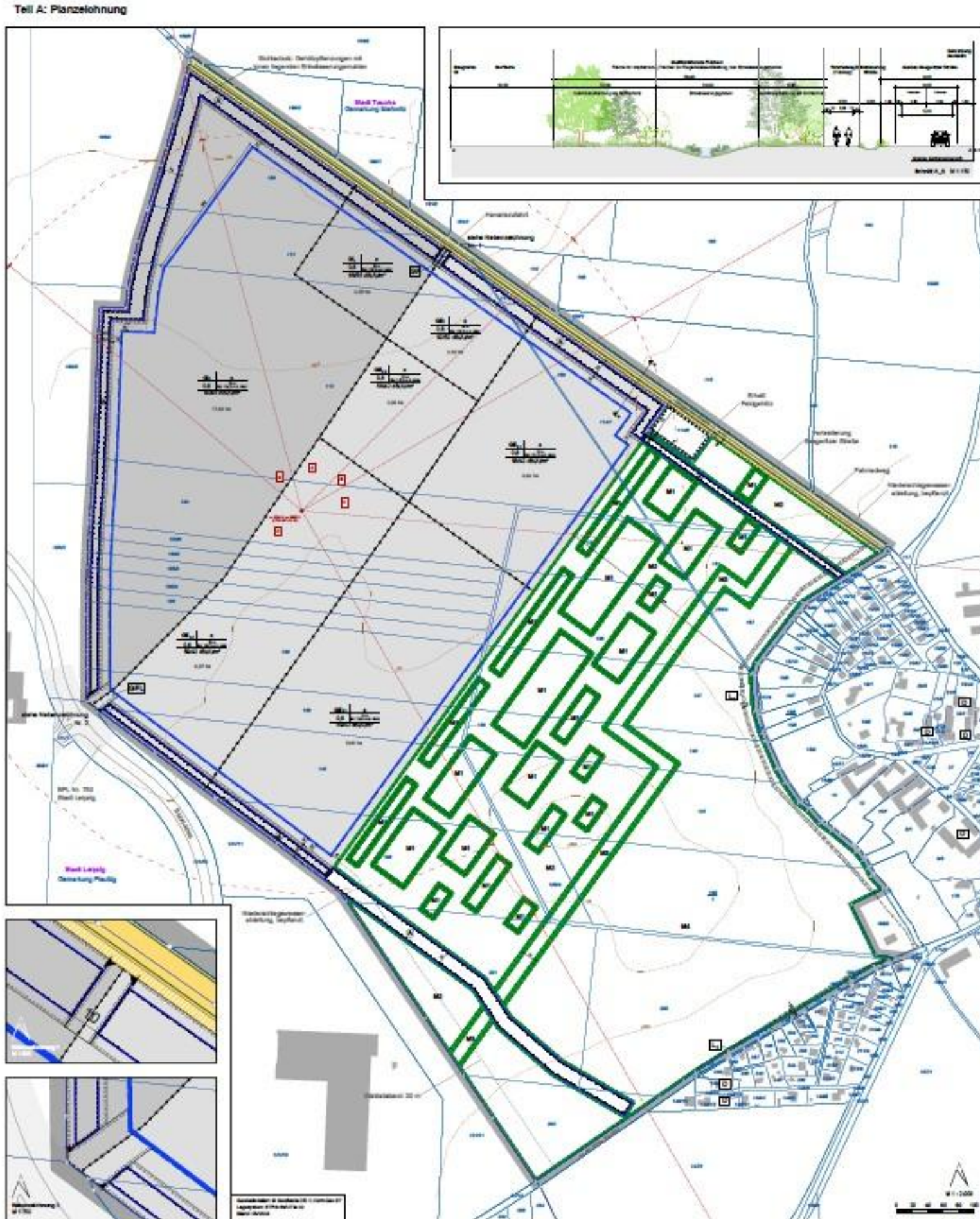
Erste Informationsveranstaltung

18.06.2025:

Öffentliche Bürgerwerkstatt

18.11.2025:

Vorstellung aktueller Planungsstand



Bebauungsplan (Entwurf 21.10.2025)

Bebauungsplan - Beauftragte Gutachten



- Schalltechnische Untersuchung
- Regenwassermanagement
- Geotechnischer Bericht über die Baugrund- und Gründungsverhältnisse
- Bodenkundliche Kartierung und Bodenbewertung
- Grünordnungsplan (GOP)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB)
- Verkehrsuntersuchung

Die Beteiligung

10.12.2025 bis
30.01.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 und der
Behörde nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- 23 Stellungnahmen von 41 beteiligten TöB
(keine Stellungnahmen von den Naturschutzverbänden)
- Ca. 95 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, 3 davon als TöB gewertet
- Wichtigste Themen aus den Einwänden
 - die Versiegelung der landwirtschaftlichen Flächen und die Folgen daraus, Bodenschutz, Naturschutz
 - Alternativprüfung
 - Widersprüche zum Regionalplan
 - Immissionsschutz – Lärm, Licht, Luft, Gefahrstoffe (Abstand zum WA)
 - Regenwasserbewirtschaftung
 - Verkehr
 - Rüstungsindustrie

Entwicklung des Bebauungsplans im Verlauf des Verfahrens



Ellen Nowak

Björnsen Beratende Ingenieure GmbH

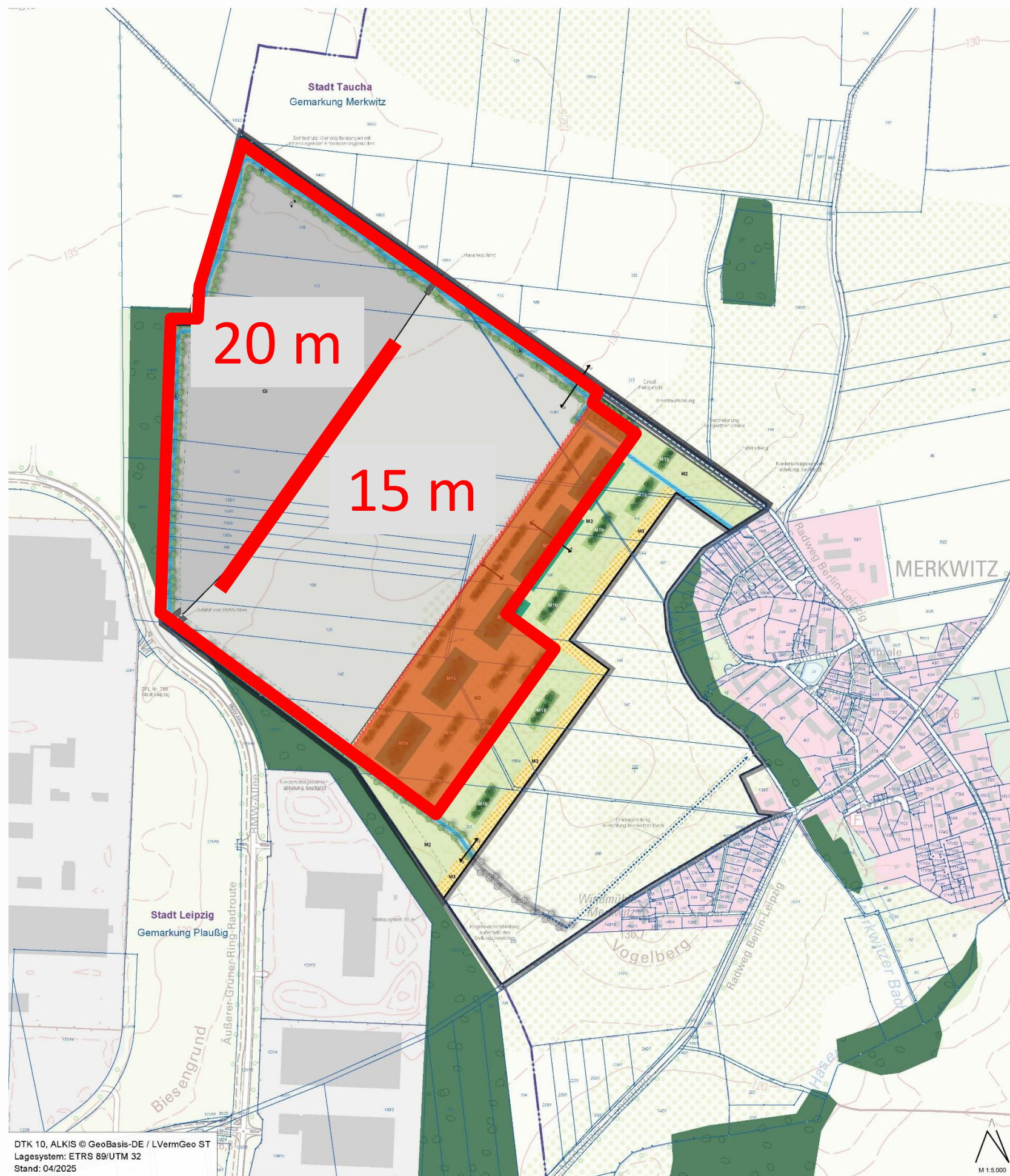
Ute Voege

TerraIN Büro für Landschafts- und Umweltplanung

Konzept Städtebau & Grünordnung

Verkleinerung Baufläche
Verringerung Bauhöhe

Stand: 30.04.2026



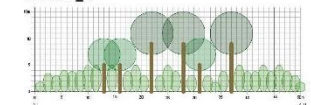
M1: Wald und Feldgehölze zur optischen Abschirmung und zur Bereicherung und Strukturierung der Landschaft

Wald: 60 m breit, mindestens 6.000 m²

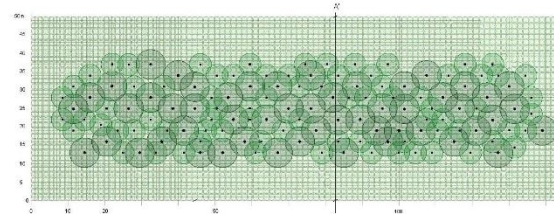
Beispiel
Wald: B 50 m x L 150 m

Gehölzpflanzungen
Straucher
Pflanzabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt A_A



Pflanzschema

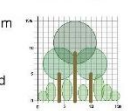


15 m breites Feldgehölz

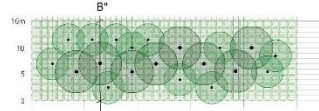
Beispiel
Feldgehölz: B 15 m x L 50 m

Gehölzpflanzungen
Straucher
Pflanzabstand und Abstand
Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt B_B



Pflanzschema



Legende

□ Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 70
"Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"

Planung

Begrünung innerhalb des GI/GE

Innerhalb des GI/GE sind 4,7 ha zu begrünen/nicht überbaubare Grundstücksfläche (Flächenbilanz: 30.04.2026)

Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]

Begrünung außerhalb des GI

M1a Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB]

M1b Strukturreiche Gehölzpflanzungen unterschiedlicher Breite mit heimischen standortgerechten Arten [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M2 Artenreiches Grün- und Offenland [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M3 Blühstreifen [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

Erhalt des bestehenden Gehölzes [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

Ersatzaufforstungsfläche

GI GE Industrie- und Gewerbegebietsfläche (GI u. GE), bis zu 80% versiegelt

Bestand ausserhalb des Geltungsbereichs

Gehölzflächen in der Agrarlandschaft und im Bereich des Industriepark Nord, Wald nach SächsWaldG

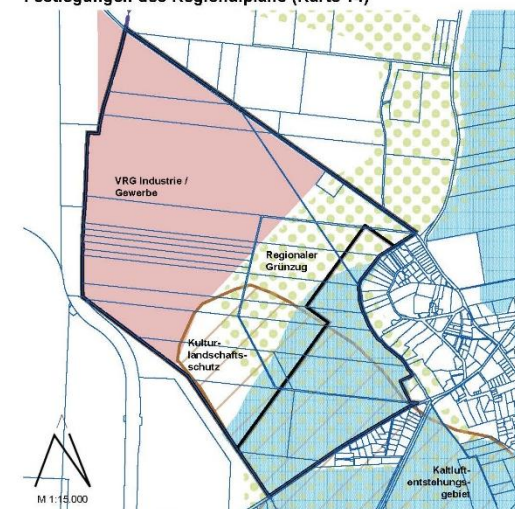
Weitere Planzeichen

Waldabstand nach SächsWaldG; hier: 30 m

Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer

Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig

Festlegungen des Regionalplans (Karte 14)

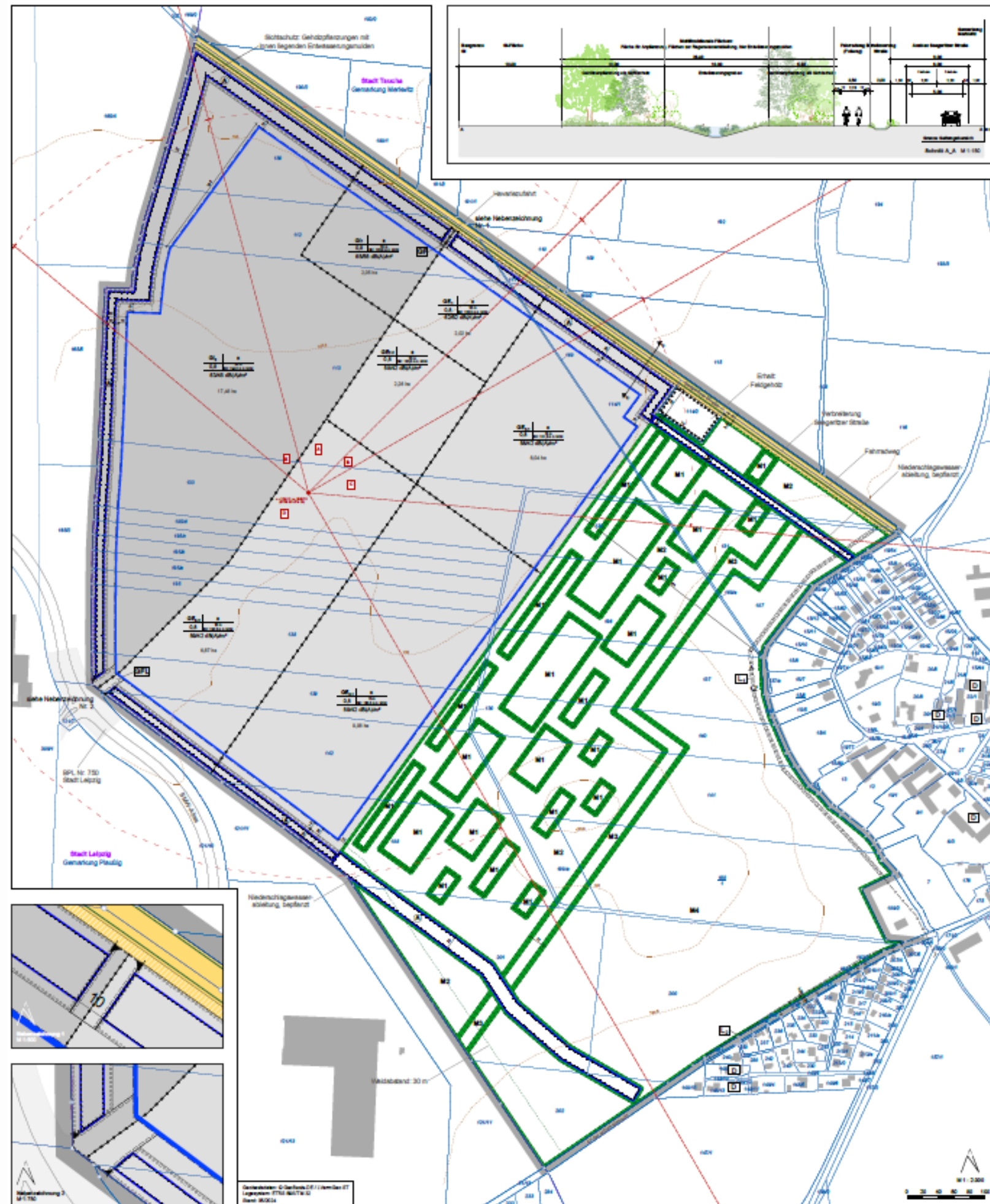


Konzept Städtebau & Grünordnung

Stand: 30.05.2025

Bürgerwerkstatt 20.06.2025



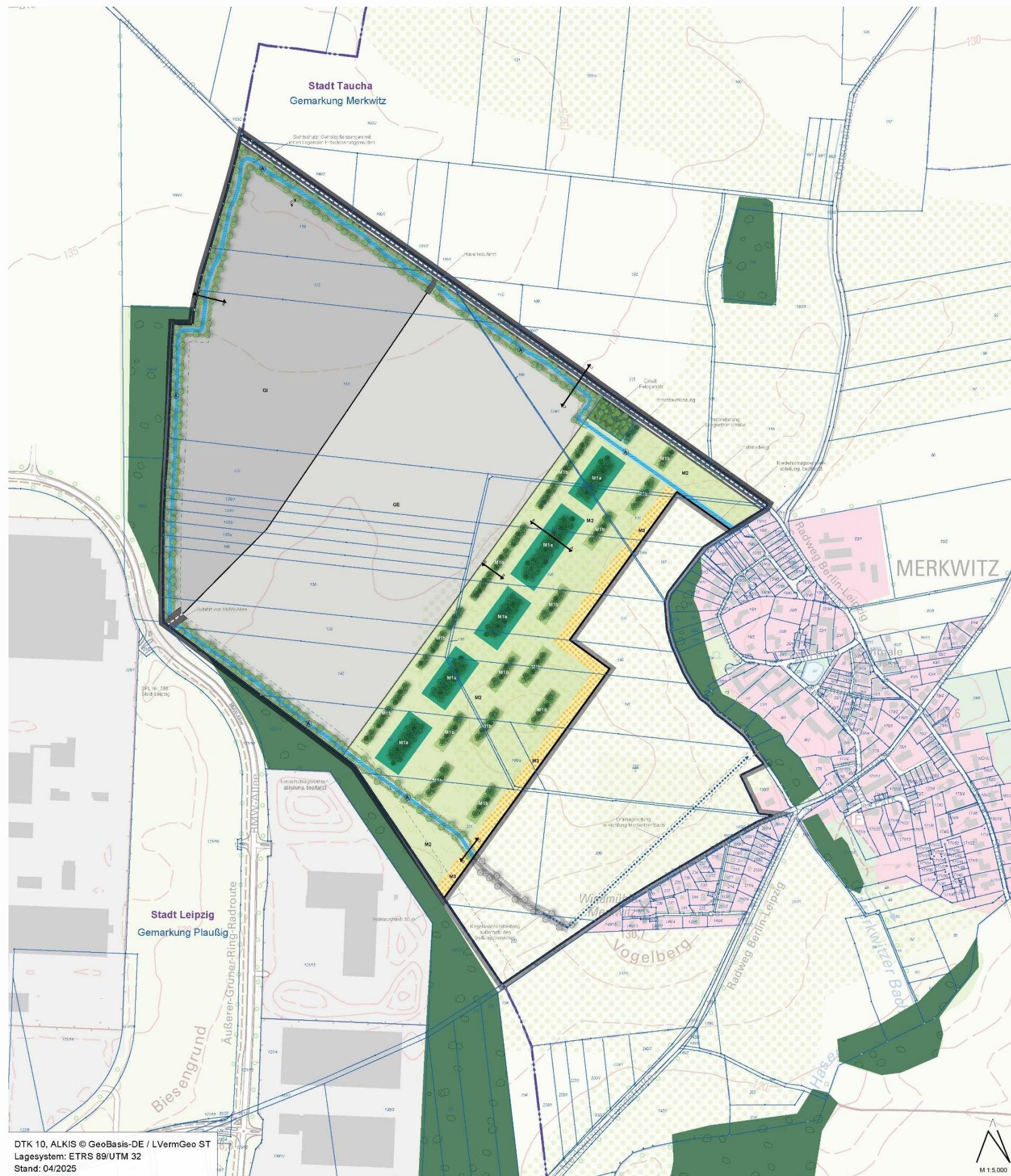


Bebauungsplan Entwurf

Stand: 21.10.2025

Konzept Städtebau & Grünordnung

Stand: 30.04.2026



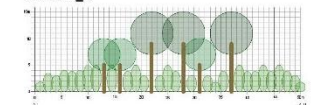
M1: Wald und Feldgehölze zur optischen Abschirmung und zur Bereicherung und Strukturierung der Landschaft

Wald: 60 m breit, mindestens 5.000 m²

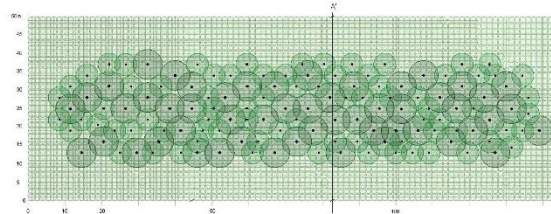
Beispiel
Wald: B 50 m x L 150 m

Gehölzpflanzungen
Straucher
Pflanzabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt A_A



Pflanzschema

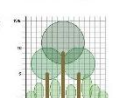


15 m breites Feldgehölz

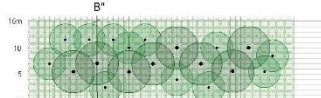
Beispiel
Feldgehölz: B 15 m x L 50 m

Gehölzpflanzungen
Straucher
Pflanzabstand und Abstand
Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt B_B



Pflanzschema



Legende

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 70
"Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"

Planung

Begrünung innerhalb des GI/GE

Innerhalb des GI/GE sind 4,7 ha zu begrünen/nicht überbaubare Grundstücksfläche (Flächenbilanz: 30.04.2026)

Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]

Begrünung außerhalb des GI

M1a Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB]

M1b Strukturreiche Gehölzpflanzungen unterschiedlicher Breite mit heimischen standortgerechten Arten [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M2 Artenreiches Grün- und Offenland [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M3 Blühstreifen [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

Erhalt des bestehenden Gehölzes [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

Ersatzaufforstungsfläche

GI GE Industrie- und Gewerbegebietsfläche (GI u. GE), bis zu 80% versiegelt

Bestand ausserhalb des Geltungsbereichs

Gehölzflächen in der Agrarlandschaft und im Bereich des Industriepark Nord, Wald nach SächsWaldG

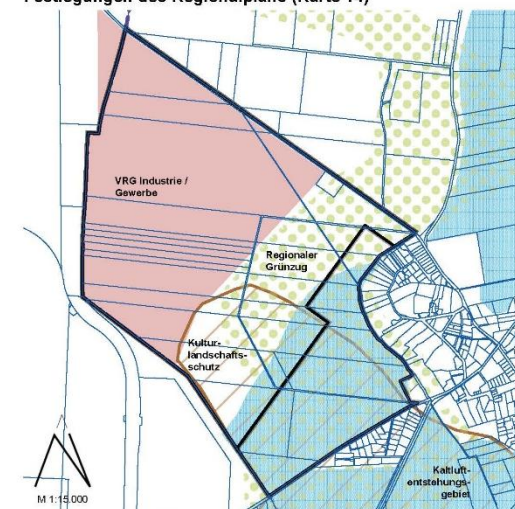
Weitere Planzeichen

Waldabstand nach SächsWaldG; hier: 30 m

Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer

Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig

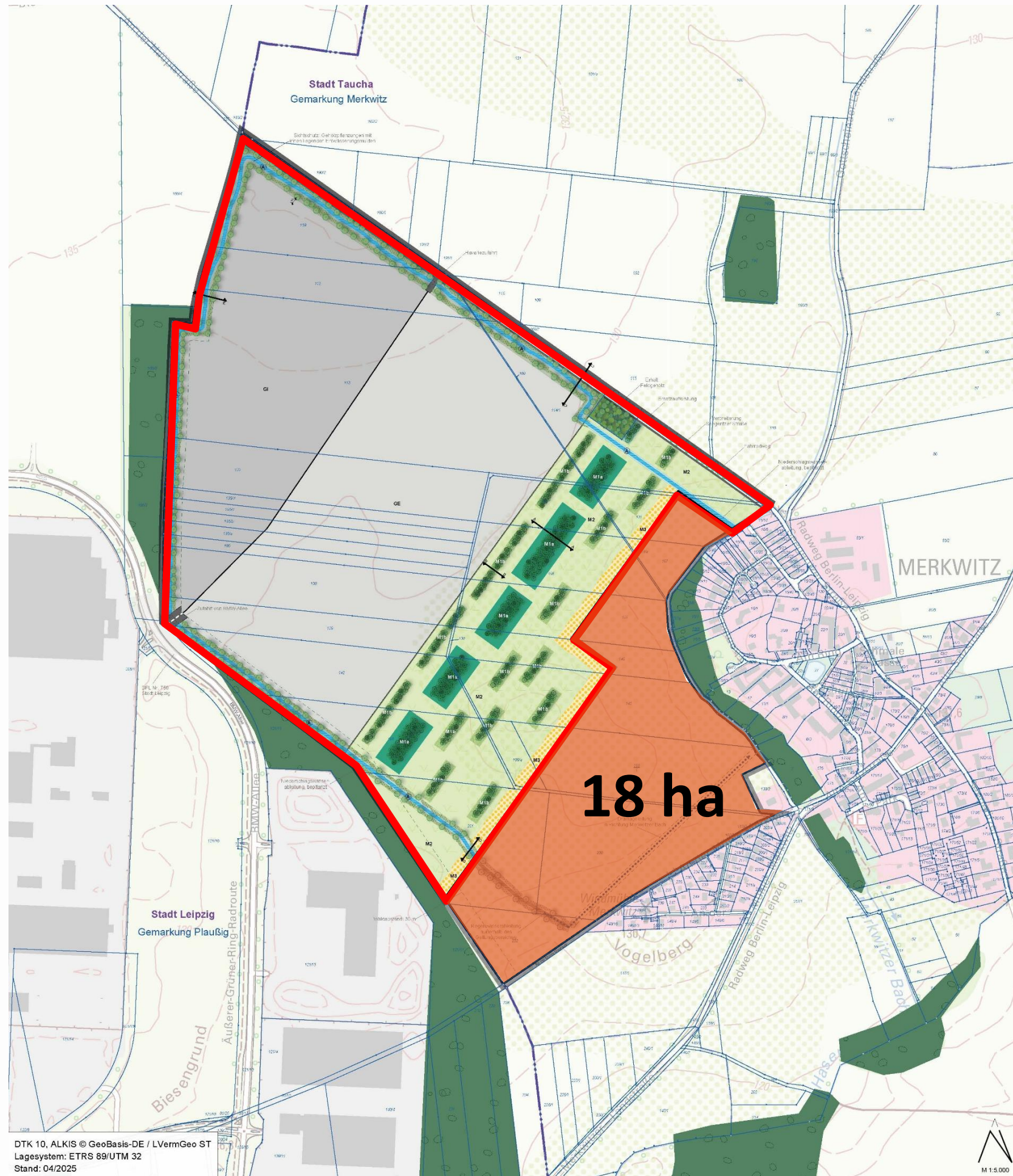
Festlegungen des Regionalplans (Karte 14)



Konzept Städtebau & Grünordnung

Verkleinerung Geltungsbereich

Stand: 30.04.2026



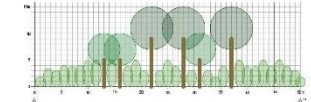
M1: Wald und Feldgehölze zur optischen Abschirmung und zur Bereicherung und Strukturierung der Landschaft

Wald: 60 m breit, mindestens 5.000 m²

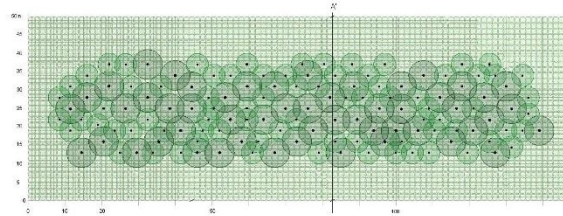
Beispiel Wald: B 50 m x L 150 m

Gehölzpflanzungen Straucher
Pflanzabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt A_A



Pflanzschema

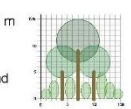


15 m breites Feldgehölz

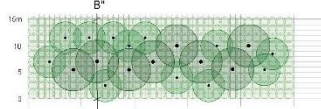
Beispiel Feldgehölz: B 15 m x L 50 m

Gehölzpflanzungen Straucher
Pflanzabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt B_B



Pflanzschema B'



Legende

□ Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 70 "Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"

Planung

Begrünung innerhalb des GI/GE

Innerhalb des GI/GE sind 4,7 ha zu begrünen/nicht überbaubare Grundstücksfläche (Flächenbilanz: 30.04.2026)

Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]

Begrünung außerhalb des GI

M1a Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB]

M1b Strukturreiche Gehölzpflanzungen unterschiedlicher Breite mit heimischen standortgerechten Arten [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M2 Artenreiches Grün- und Offenland [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M3 Blühstreifen [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

Erhalt des bestehenden Gehölzes [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

Ersatzaufforstungsfläche

GI GE Industrie- und Gewerbegebietsfläche (GI u. GE), bis zu 80% versiegelt

Bestand ausserhalb des Geltungsbereichs

Gehölzflächen in der Agrarlandschaft und im Bereich des Industriepark Nord, Wald nach SächsWaldG

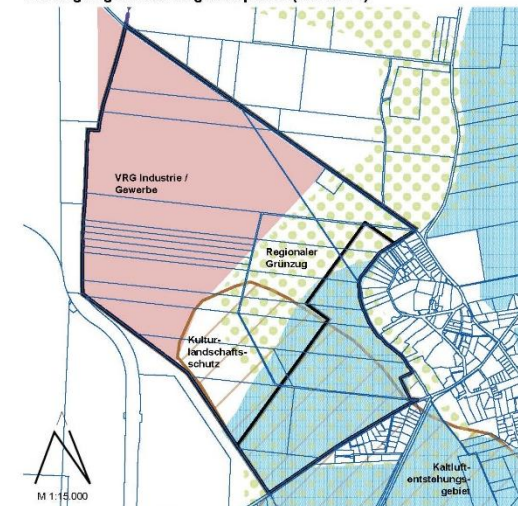
Weitere Planzeichen

Waldabstand nach SächsWaldG; hier: 30 m

Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer

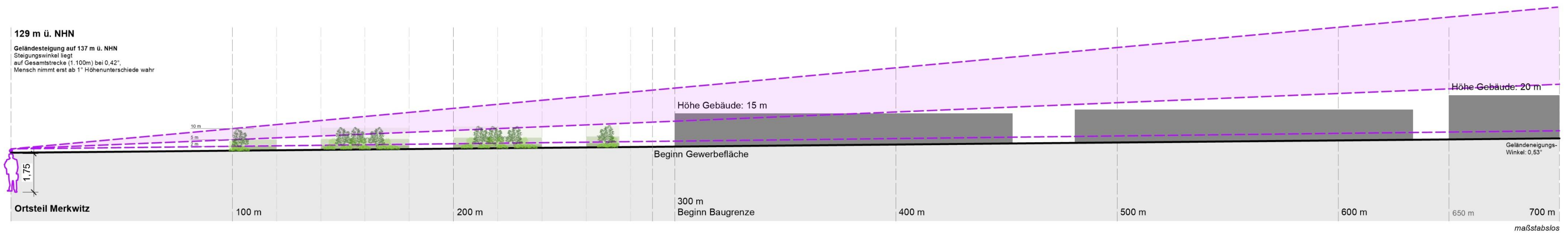
Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig

Festlegungen des Regionalplans (Karte 14)



Schnitt

Stand: 08.04.2026



Podiumsdiskussion



- Tobias Meier (Bürgermeister Stadt Taucha)
- Rosica Komitova (Fachbereich Bauwesen, Stadt Taucha)
- Ellen Nowak (Björnsen Beratende Ingenieure GmbH)
- Ute Voege (TerraIN Büro für Landschafts- und Umweltplanung)
- Anja Hähle-Posselt (Amt für Wirtschaftsförderung, Stadt Leipzig)

VIELEN DANK!

Weitere Informationen zum Gewerbegebiet finden Sie hier:



<https://www.taucha.de/wirtschaft/standort/gewerbegebiete/faq-industrie-und-gewerbegebiet-merkwitz/>

Bedarfsfolien

Pflanzschemata

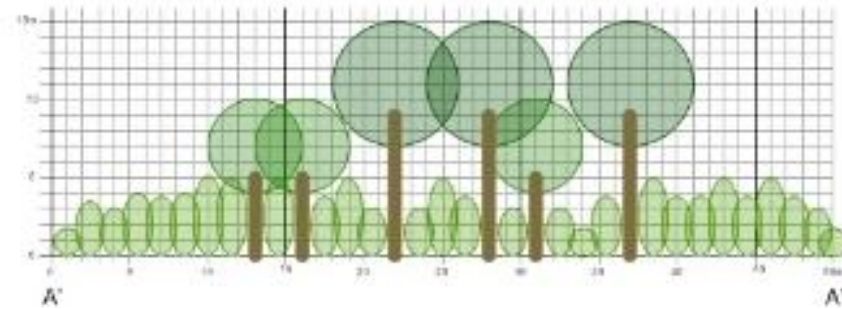
Stand: 30.04.2026

Wald: 50 m breit, mindestens 5.000 m²

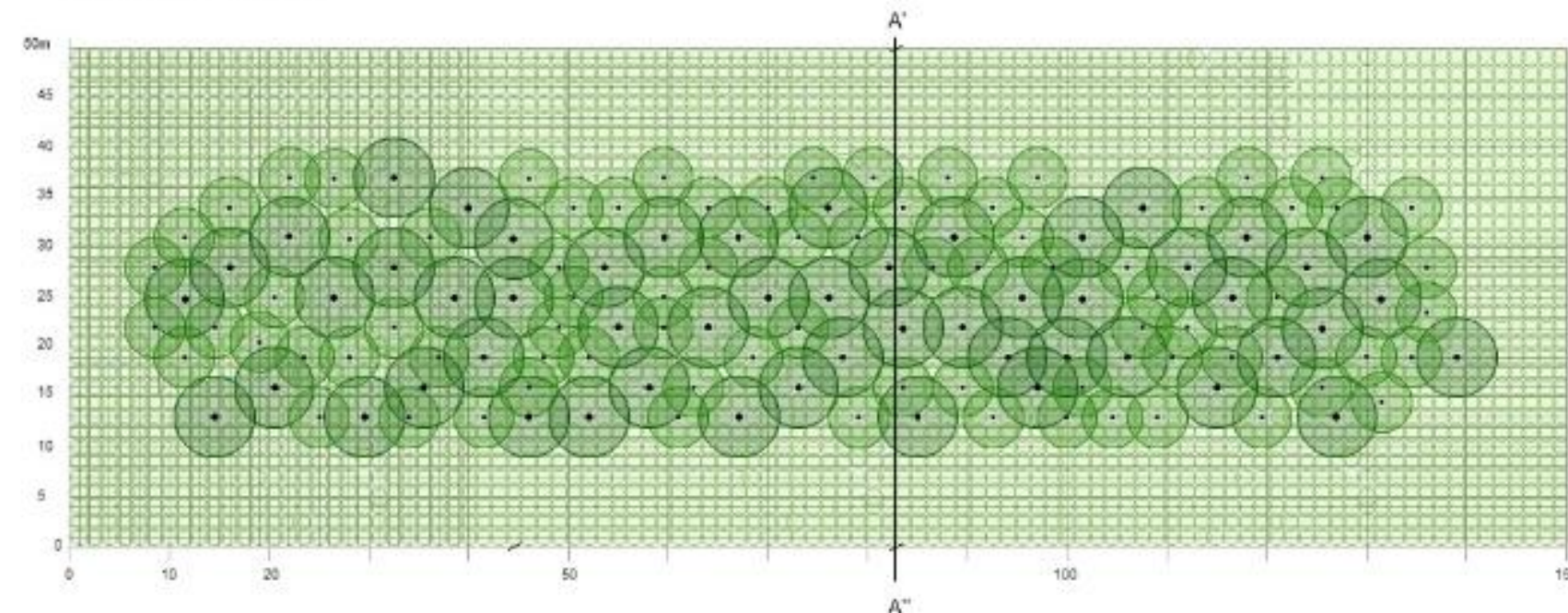
Beispiel
Wald: B 50 m x L 150 m

Gehölzpflanzungen
Sträucher
Pflanzenabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt A_A



Pflanzschema

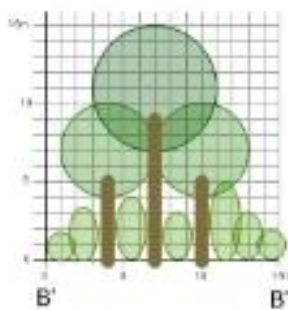


15 m breites Feldgehölz

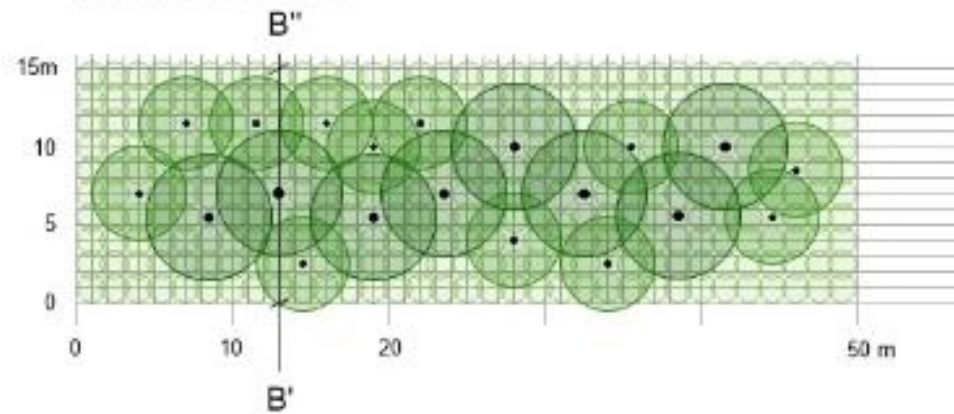
Beispiel
Feldgehölz: B 15 m x L 50 m

Gehölzpflanzungen
Sträucher
Pflanzenabstand und Abstand
Pflanzreihen: 1,5 m

Schnitt B_B

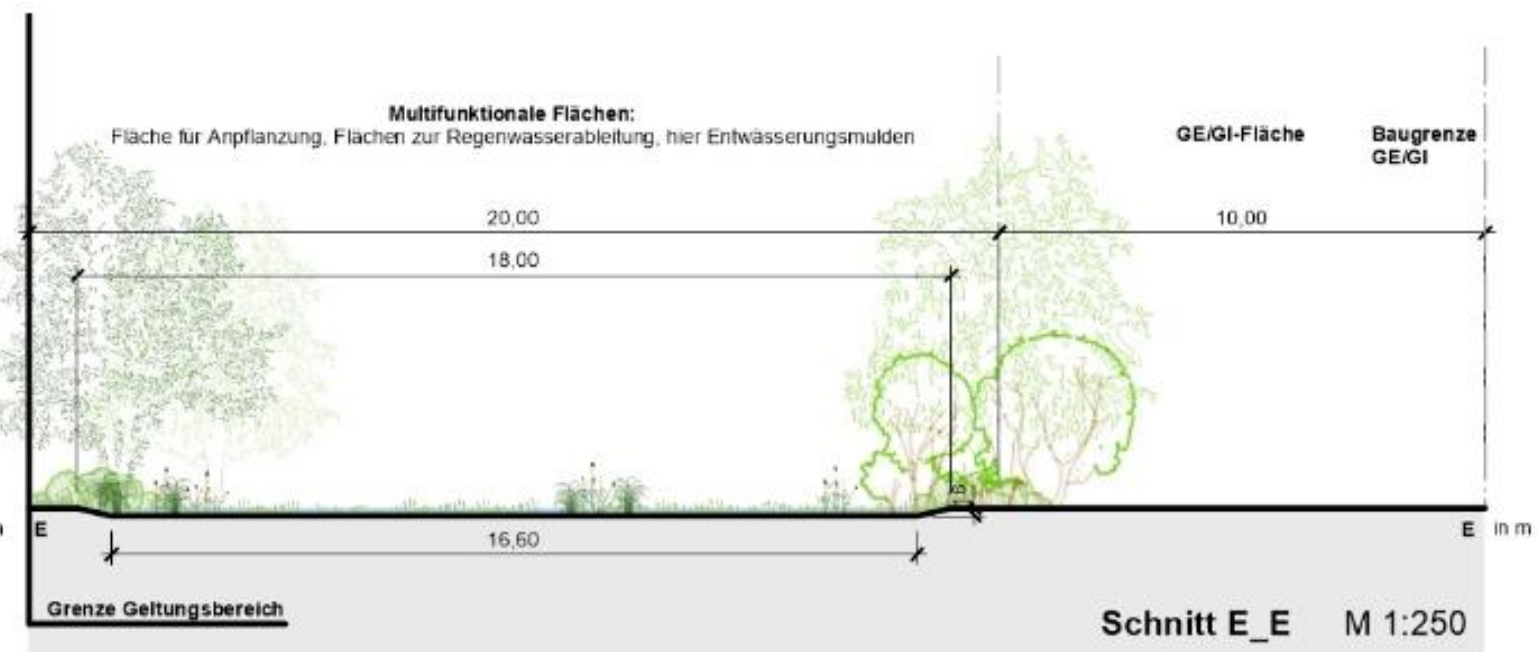
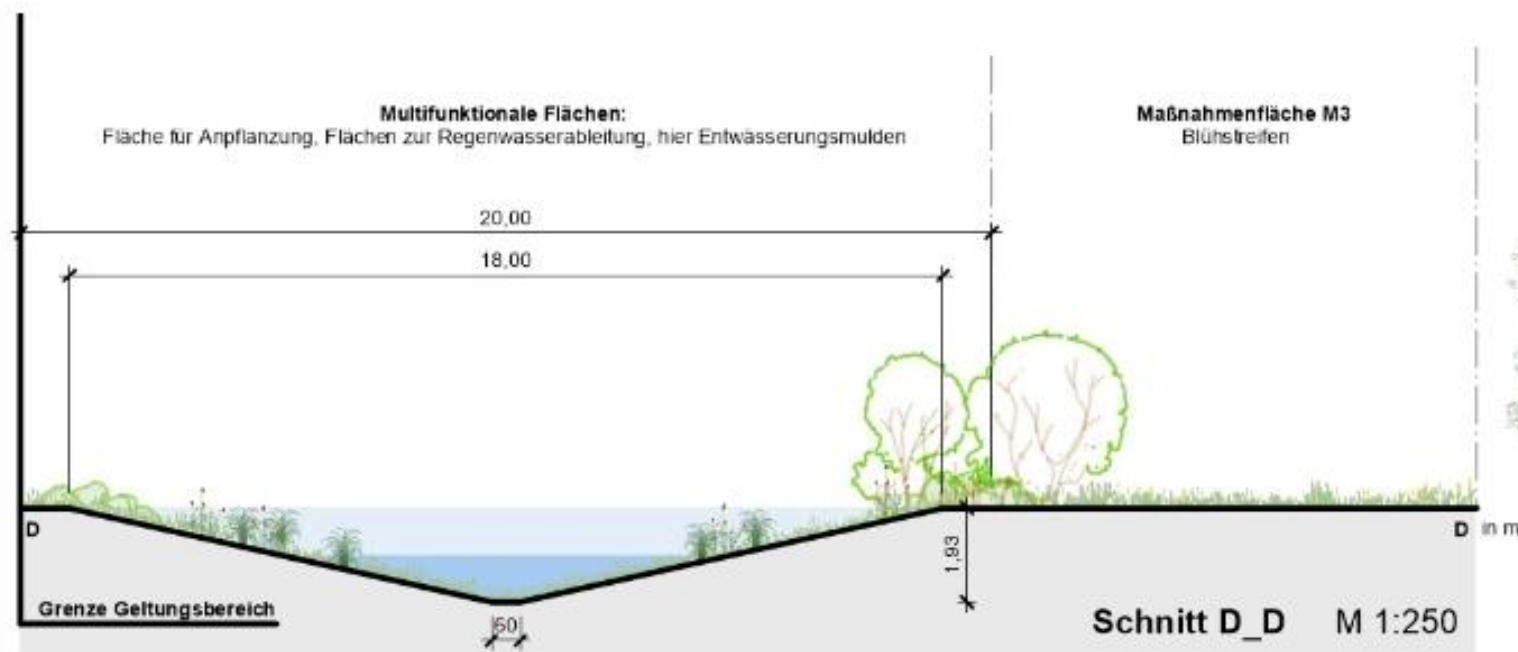
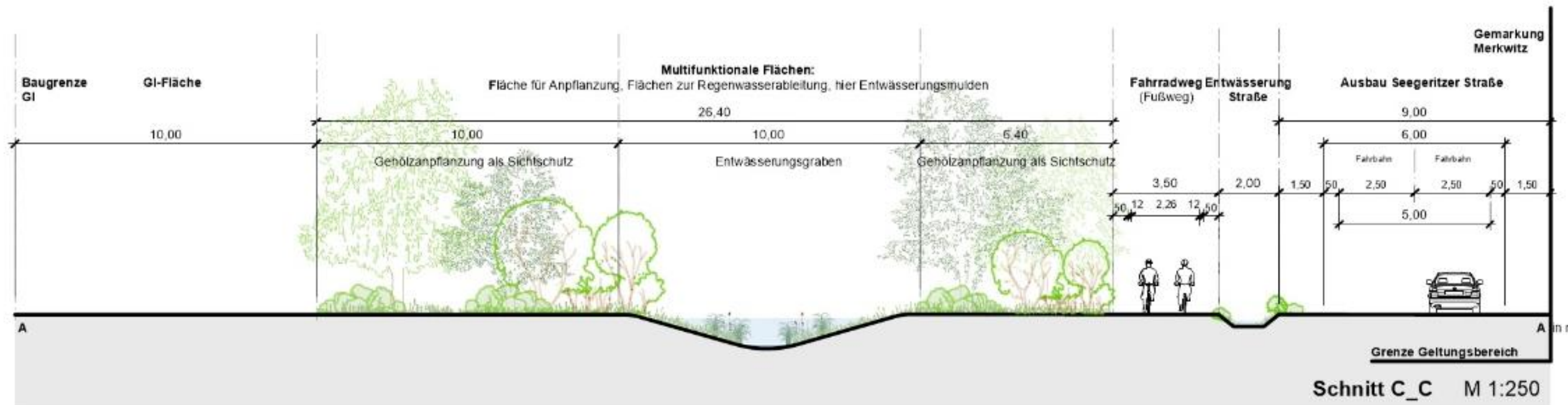


Pflanzschema



Schnitte

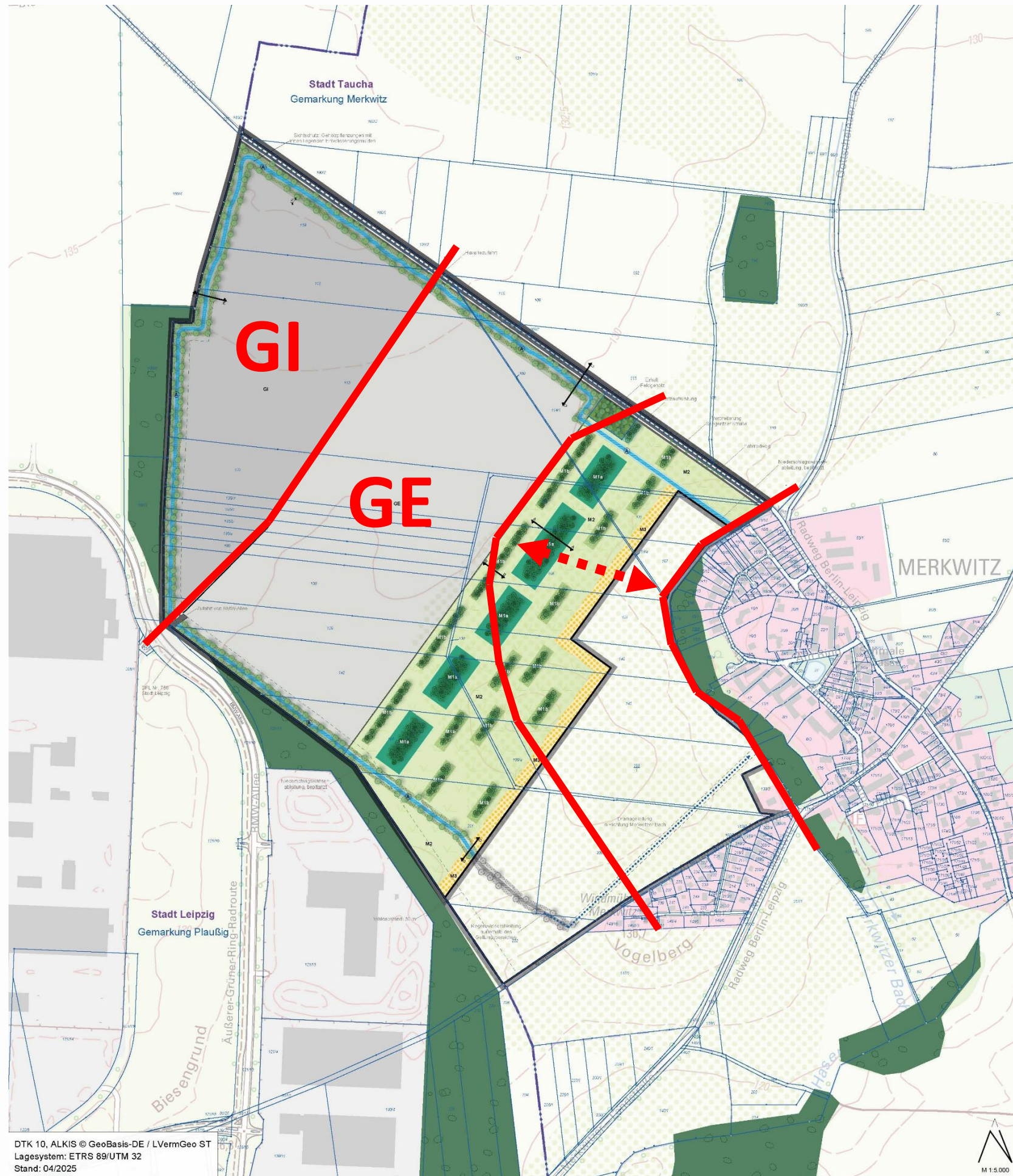
Stand: 30.04.2026



Konzept Städtebau & Grünordnung

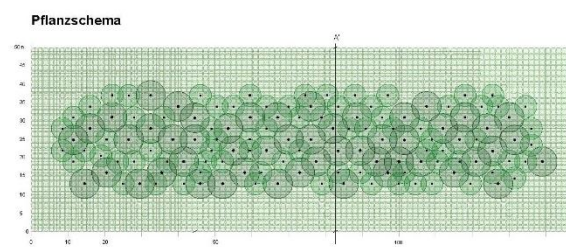
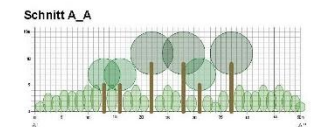
Schallschutz

Stand: 30.04.2026

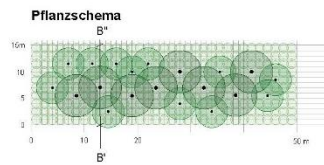
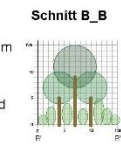


M1: Wald und Feldgehölze zur optischen Abschirmung und zur Bereicherung und Strukturierung der Landschaft

Wald: 60 m breit, mindestens 5.000 m²
 Beispiel
 Wald: B 50 m x L 150 m
 Gehölzpflanzungen Straucher
 Pflanzabstand und Abstand Pflanzreihen: 1,5 m



15 m breites Feldgehölz
 Beispiel
 Feldgehölz: B 15 m x L 50 m
 Gehölzpflanzungen
 Straucher
 Pflanzabstand und Abstand
 Pflanzreihen: 1,5 m



Legende

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 70 "Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz"

Planung

Begrünung innerhalb des GI/GE

Innerhalb des GI/GE sind 4,7 ha zu begrünen/nicht überbaubare Grundstücksfläche (Flächenbilanz: 30.04.2026)

Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]

Begrünung außerhalb des GI

M1a Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB]

M1b Strukturreiche Gehölzpflanzungen unterschiedlicher Breite mit heimischen standortgerechten Arten [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M2 Artenreiches Grün- und Offenland [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

M3 Blühstreifen [§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB]

Erhalt des bestehenden Gehölzes [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]

Ersatzaufforstungsfläche

GI GE Industrie- und Gewerbegebietsfläche (GI u. GE), bis zu 80% versiegelt

Bestand ausserhalb des Geltungsbereichs

Gehölzflächen in der Agrarlandschaft und im Bereich des Industriepark Nord, Wald nach SächsWaldG

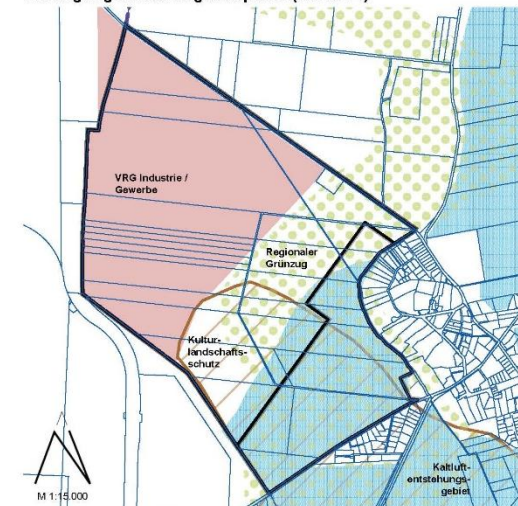
Weitere Planzeichen

Waldabstand nach SächsWaldG; hier: 30 m

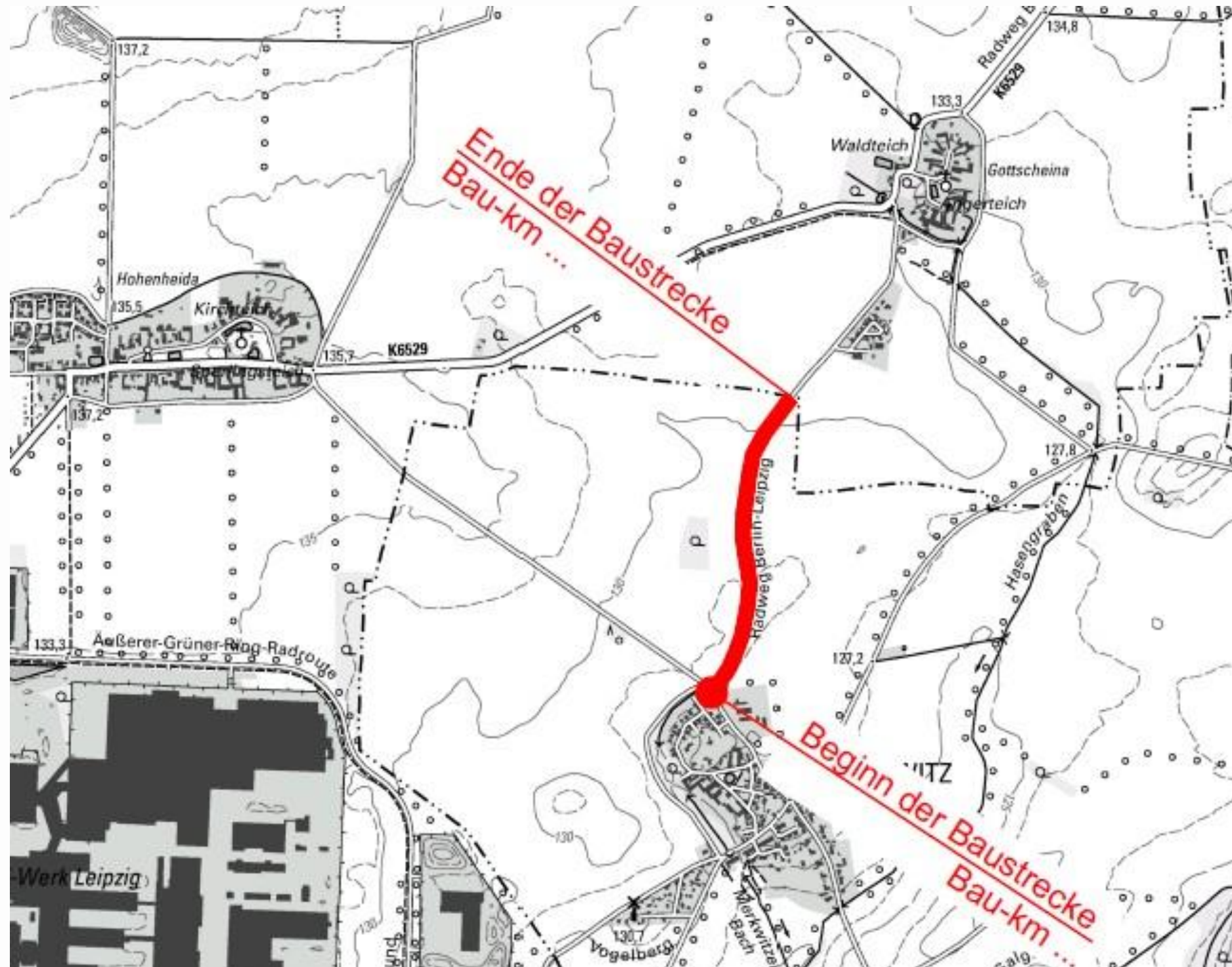
Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer

Grenze Stadtgebiet Taucha/Stadtgebiet Leipzig

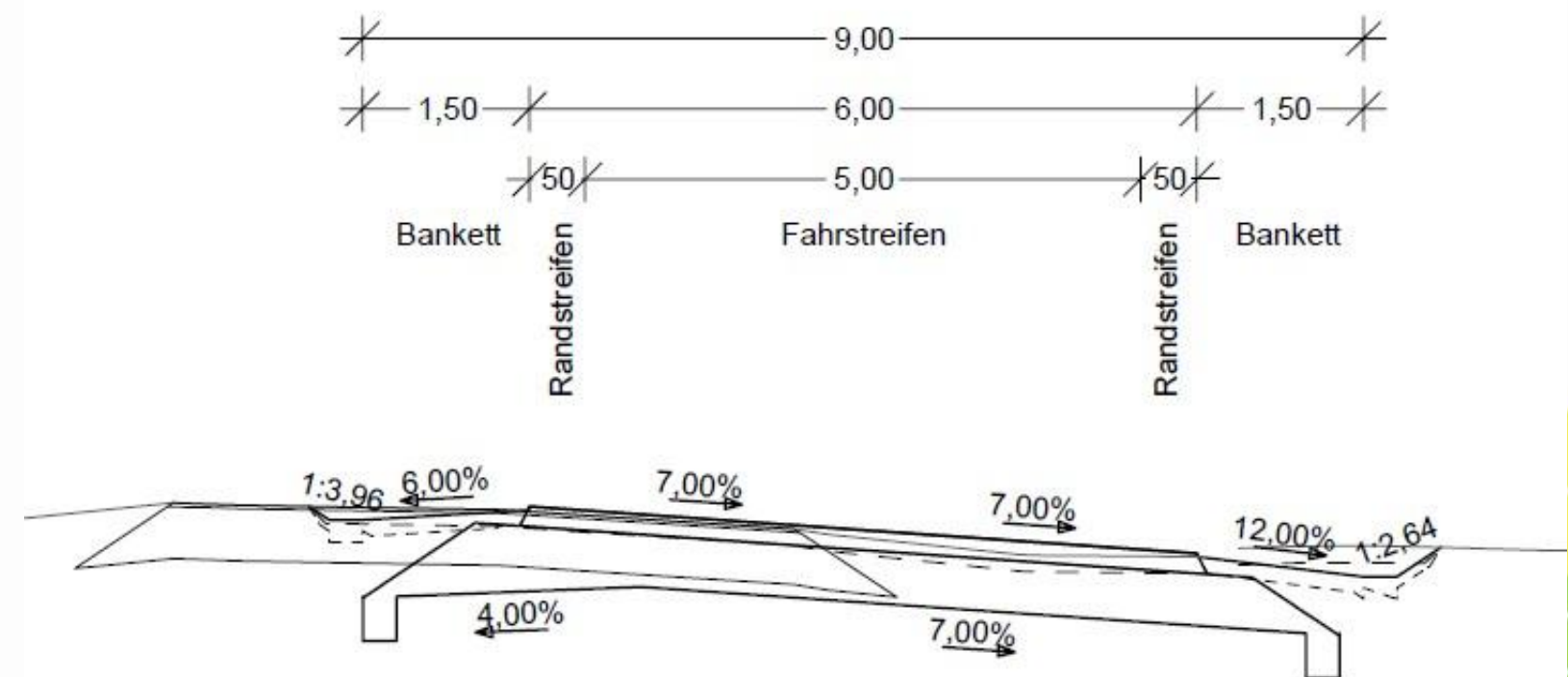
Festlegungen des Regionalplans (Karte 14)



Sanierung Gottscheinaer Landstraße



- Strecke zwischen Merkwitz und Gemarkungsgrenze
- Fördermittel bereits vor 2 Jahren beantragt und jetzt ca. 777 T € erhalten



Oberbau Bestandsfahrbahn

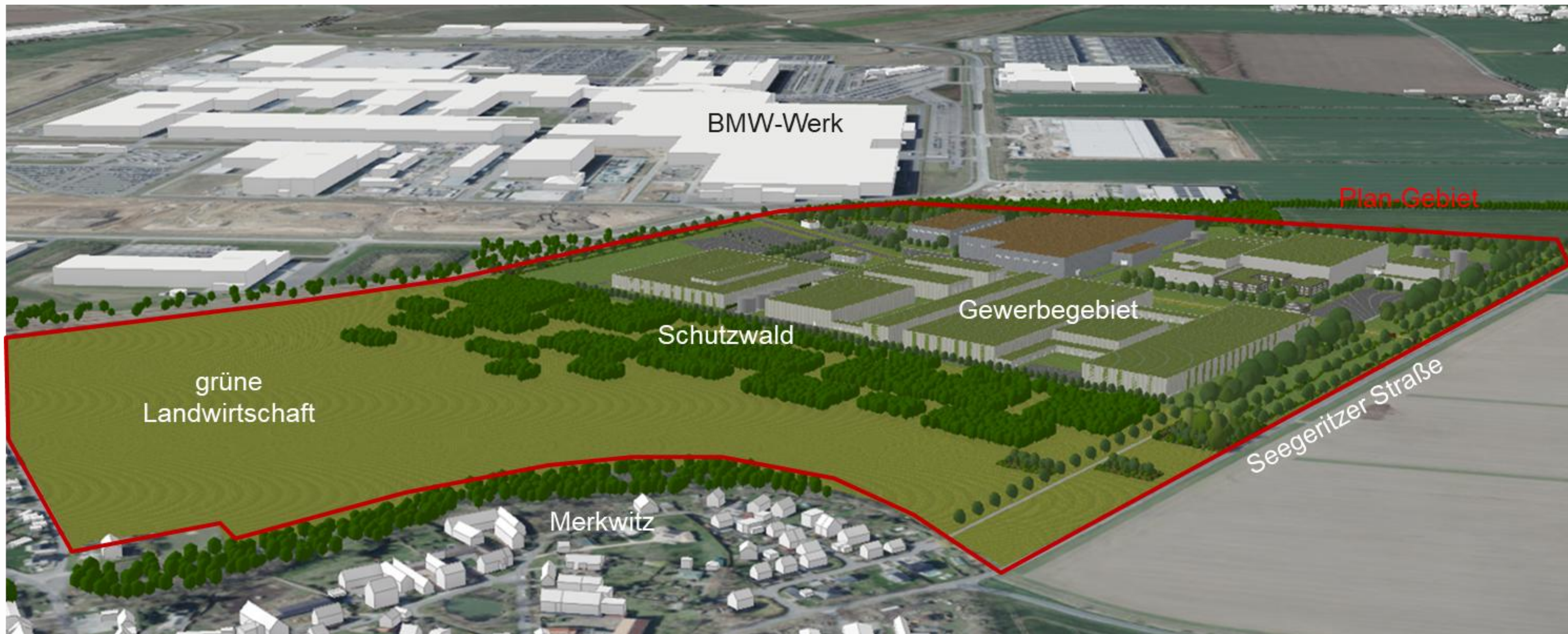
3 cm Asphaltdeckschicht
50 cm Unterbau (sandiger Grobkies)

Oberbau Belastungsklasse 1,0 gem. RStO 12

4 cm Asphaltbeton
14 cm Asphalttragschicht
47 cm Frostschutzschicht

65 cm Gesamtdicke des frostsicheren Oberbaus

3D Visualisierung – Alter Flächenumgriff



3D Visualisierung – Alter Flächenumgriff

