

Örtliches Entwicklungskonzept (ÖEK) Dorfkern Pönitz



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Aufgabe und Zielstellung des ÖEK:

- mittel- bis langfristiges Aufzeigen der Entwicklung des Dorfkerns Pönitz
- Nutzungs- und Gestaltungskonzept unter Berücksichtigung vorhandener Strukturen und den Ansprüchen der Bewohnerinnen und Bewohner an die Infrastruktur

Übergeordnete und andere Fachplanungen:

- Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP) vom 13.07.2013
- Regionalplan Leipzig-West Sachsen am 16.12.2021 in Kraft getreten
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) Taucha 2022
- Flächennutzungsplan der Stadt Taucha vom 19.12.2019 (letzte Änderung)
- Bebauungsplan
- Entwurf zur Freiraumgestaltung Dorfplatz Pönitz



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP) vom 13.07.2013

„Die Dorfentwicklung soll so erfolgen, dass die historisch gewachsenen Siedlungsstrukturen und typischen Baustile und Bauweisen unter Berücksichtigung zeitgemäßer Anforderungen sowie der regionaltypischen Ausstattung bewahrt und weiterentwickelt werden. Dabei sollen auch die Belange der Landwirtschaft in angemessener Weise berücksichtigt werden.“

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) Taucha 2022

- fußläufige Wegebeziehung zur S-Bahn zu schaffen
 - Nutzungskonzepte für leerstehende Objekte zu erarbeiten und
 - den Handyempfang, die Internetanbindung sowie die Parkplatzsituation und Radwegeanbindung zu verbessern
- Radwegeausbau Pönitz – Merkwitz ab 2023
- Radwegausbau an Kreisstraße Pönitz – Taucha lt. Kreistagsbeschluss ab 2025

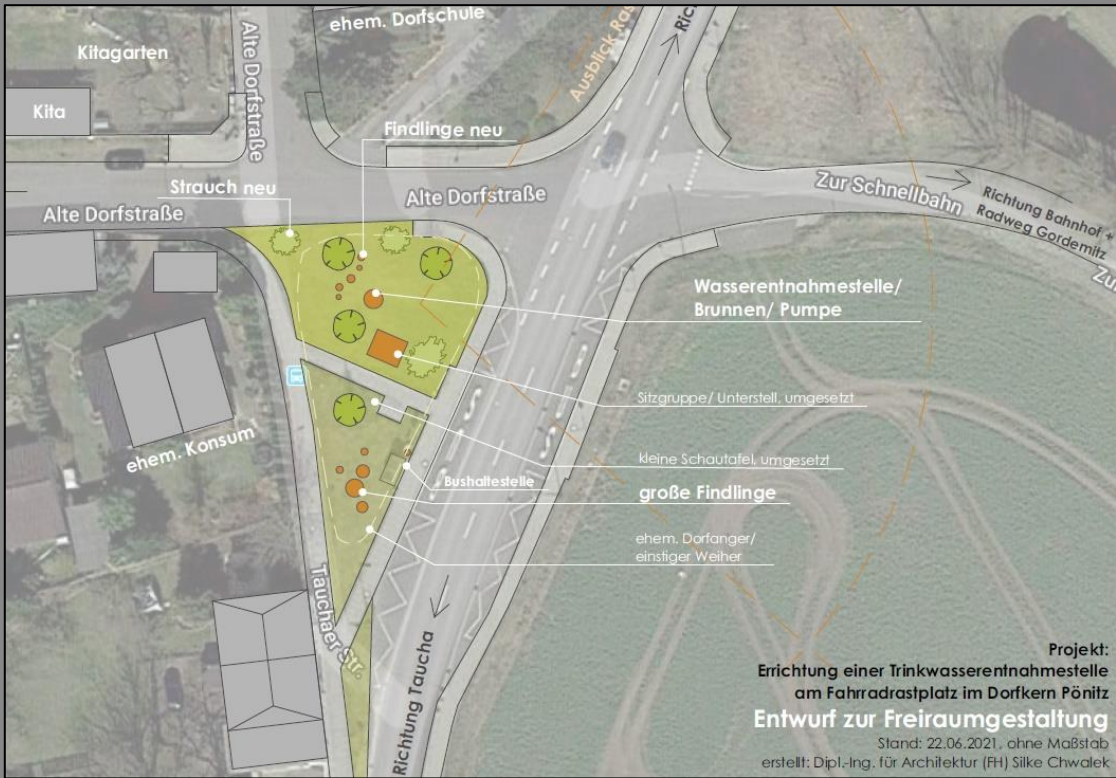


Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Unterausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Entwurf zur Freiraumgestaltung Dorfplatz Pönitz

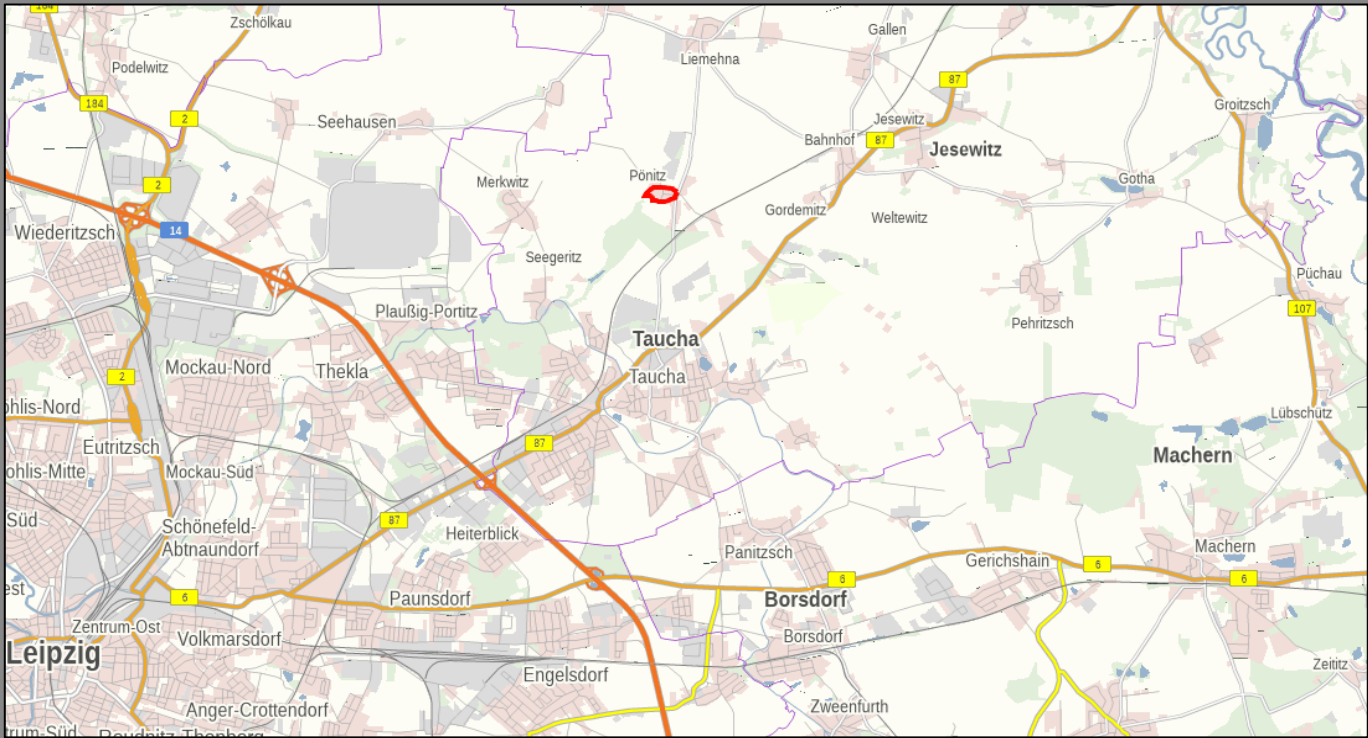


Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Lage:



Demographische Daten:

- 394 Einwohner*innen gemeldet im OT Pönitz, Stand: 26.08.2022 (w: 198, m: 196)



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Historisch bedeutsame Daten für das ÖEK:

- 1496 Ersterwähnung von Pönitz als Bonewitz
- 1858 Volkszählung: 146 Einwohner in Pönitz
- 1952 Einweihung des neuen Kulturhauses, Verkauf nach 1990, heute Mehrfamilienhaus
- 1961 von Anwohnern selbst gebaute elektrische Wäscherolle wird in Betrieb genommen (auf Grundstück der Gemeindeverwaltung)
- 1991 Eingemeindung Pönitz zur Stadt Taucha
- 2022 Abriss des ehemaligen Gasthofs



ehem. Gasthof m. Toranlage ca. 1935



Wäscherolle



ehem. Kulturhaus



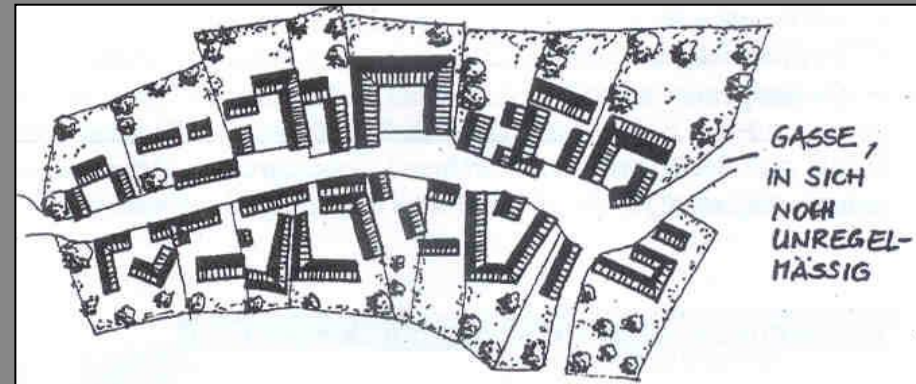
Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Dorfform:

- Pönitz ist ein Gassendorf
- Entstehung Grassendörfer zw. 10. und 12. Jahrhundert → Siedlungen, bei denen Dorfstraße nicht mit über das Land führende Fernverbindungen zusammenviel
- Leitlinie ist Straße, an der sich Gehöfte anlehnen → Alte Dorfstraße
- Gebäude/ Gehöfte stehen ungleich zueinander
- Ort hat häufig Rechteckform mit Vor- und Rücksprüngen des Ortsrandes



Darstellung eines typischen Gassendorfes. (Quelle: Fachbeitrag zum Landschaftsrahmenplan Region Leipzig-West Sachsen, Regionaler Planungsverband, 2019)



Ausschnitt Pönitz, Berliner Meilenblatt um 1800 (Quelle: Mobiler Sachsenatlas, 2022)

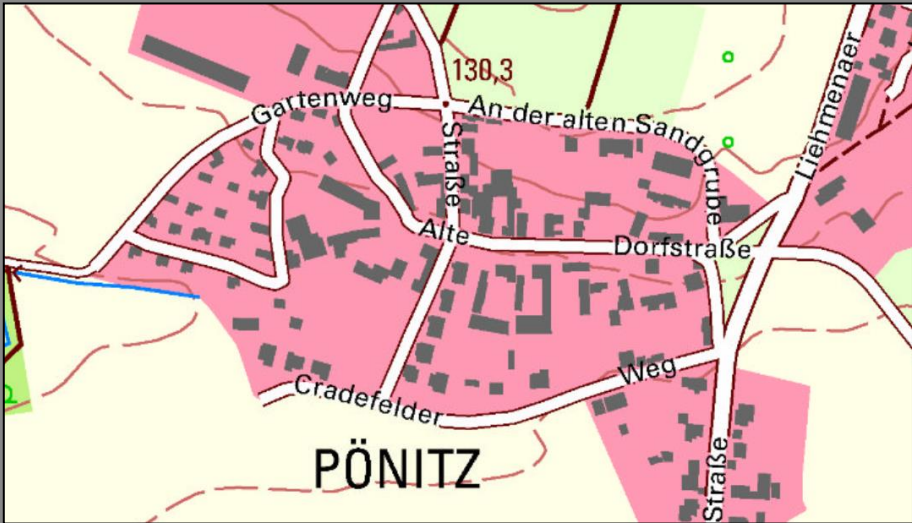


Stadt Taucha

Entwicklung bis heute



Ausschnitt Pönitz, Berliner Meilenblatt um 1800 (Quelle: Mobiler Sachsenatlas, 2022)



Ausschnitt aktuelle digitale topographische Karte M 1:10.000 (Quelle: RAPIS, 2022)



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Bestand

LEGENDE

- Beabreitungsgebiet ÖEK
- Flurstücksgrenzen mit nummern
- Gebäude
- Verkehrsfläche
- Fläche gemischte Nutzung
- Gehölz- und Wiesenfläche
- Gebäude Denkmalschutz
- Wohnbaufläche
- Sonderbebauung Wochenendhaus
- Grundstück kommunal
- touristische Radroute (Leipzg-Torgau)
- Gehölz
- Straßenbeleuchtung

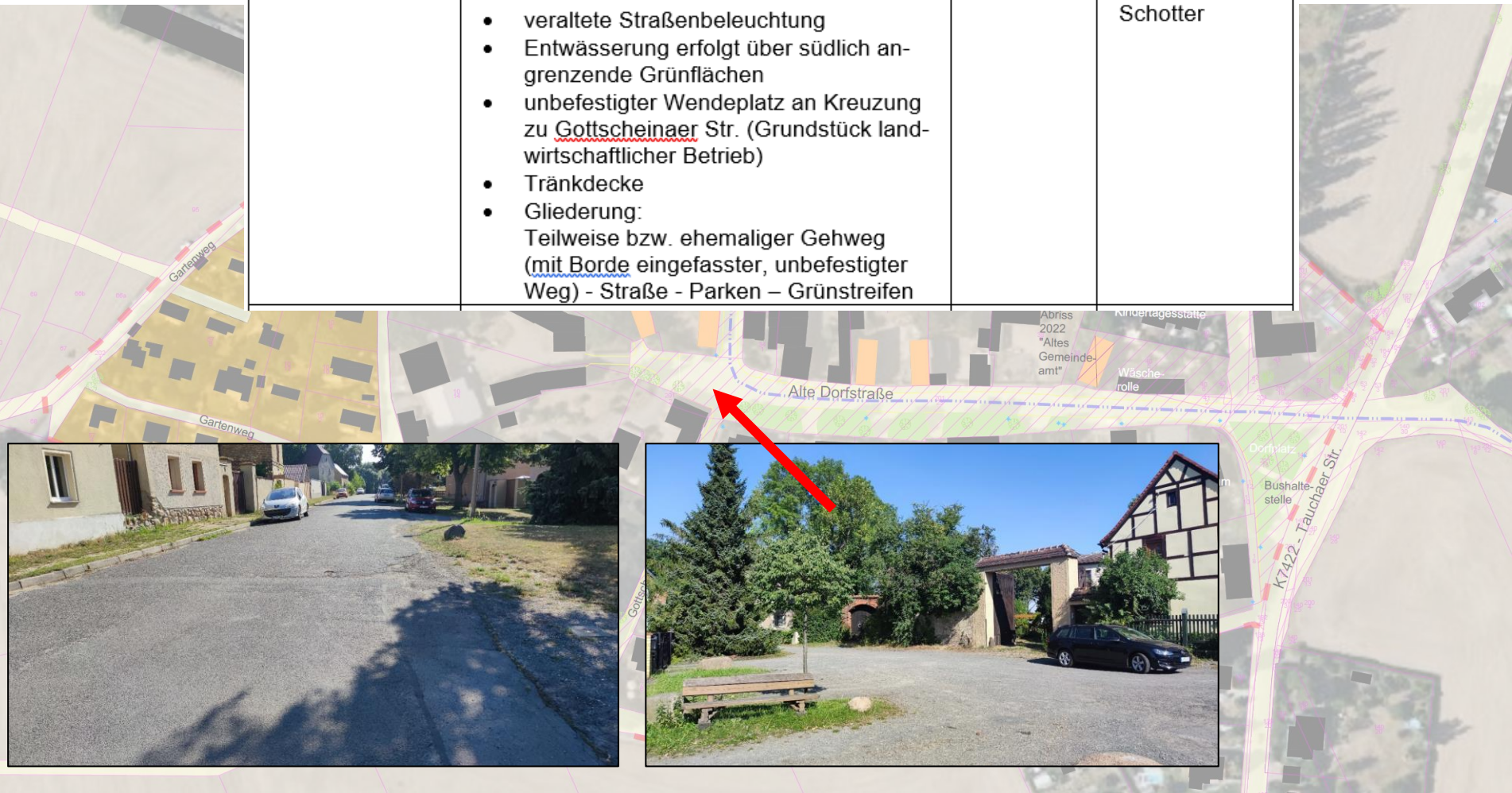


Bestand

LEGENDE

-  Beabreitungsgebiet ÖEK
-  Flurstücksgrenzen mit nummern
-  Gebäude

Straßenname	Merkmale	Zustand	Befestigung
Alte Dorfstraße	- Sackgasse mit Wendeschleife - beidseitiges Parken am Straßenrand - zentrale Straße des Dorfkern Pönitz - veraltete Straßenbeleuchtung - Entwässerung erfolgt über südlich angrenzende Grünflächen - unbefestigter Wendeplatz an Kreuzung zu <u>Gottscheinaer Str.</u> (Grundstück landwirtschaftlicher Betrieb) - Tränkdecke - Gliederung: Teilweise bzw. ehemaliger Gehweg (mit <u>Borde eingefasster</u>, unbefestigter Weg) - Straße - Parken – Grünstreifen	schlecht bis mittel	Asphalt, an Wendeplatz unbefestigt mit Schotter



Bestand

LEGENDE

Beabreitungsgebiet ÖEK

Flurstücksgrenzen mit nummern

Gebäude

Verkehrsfläche

Fläche gemischte Nutzung

Gehölz- und Wiesenfläche

Gebäude Denkmalschutz

Wohnbaufläche

Sonderbebauung Wochenendhaus

Grundstück kommunal

touristische Radroute (Leipzig-Torgau)

Gehölz

Straßenbeleuchtung

<u>Gottscheinaer Str.</u>	• verläuft in Nord-Süd-Achse durch den Ortskern, kreuzt Alte Dorfstraße • Parken am Straßenrand • veraltete Entwässerungseinrichtungen vorhanden • Gehweg mit unterschiedlichen Belägen, teils zugewachsen, entspricht nicht der Mindestbreite	schlecht	Asphalt
---------------------------	--	----------	---------



<u>Cradelfelder Straße</u>	• Anliegerweg • Sackgasse • Grundstück ist nicht im kommunalen Besitz • Zufahrt zu nicht historischen Wohngebäuden / Neubauten am südlichen Ortskern • grenzt an <u>Gottscheinaer Str.</u>, Spielplatz an • Entwässerung auf südliche Feldfläche, Entstehen von Pfützen durch unbefestigte Fläche	schlecht	unbefestigt, Schotter
----------------------------	---	----------	-----------------------



Bestand

LEGENDE

	Beabreitungsgebiet ÖEK		Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenzen mit nummern		Fläche gemischte Nutzung
	Gebäude		Gehölz- und Wiesenfläche

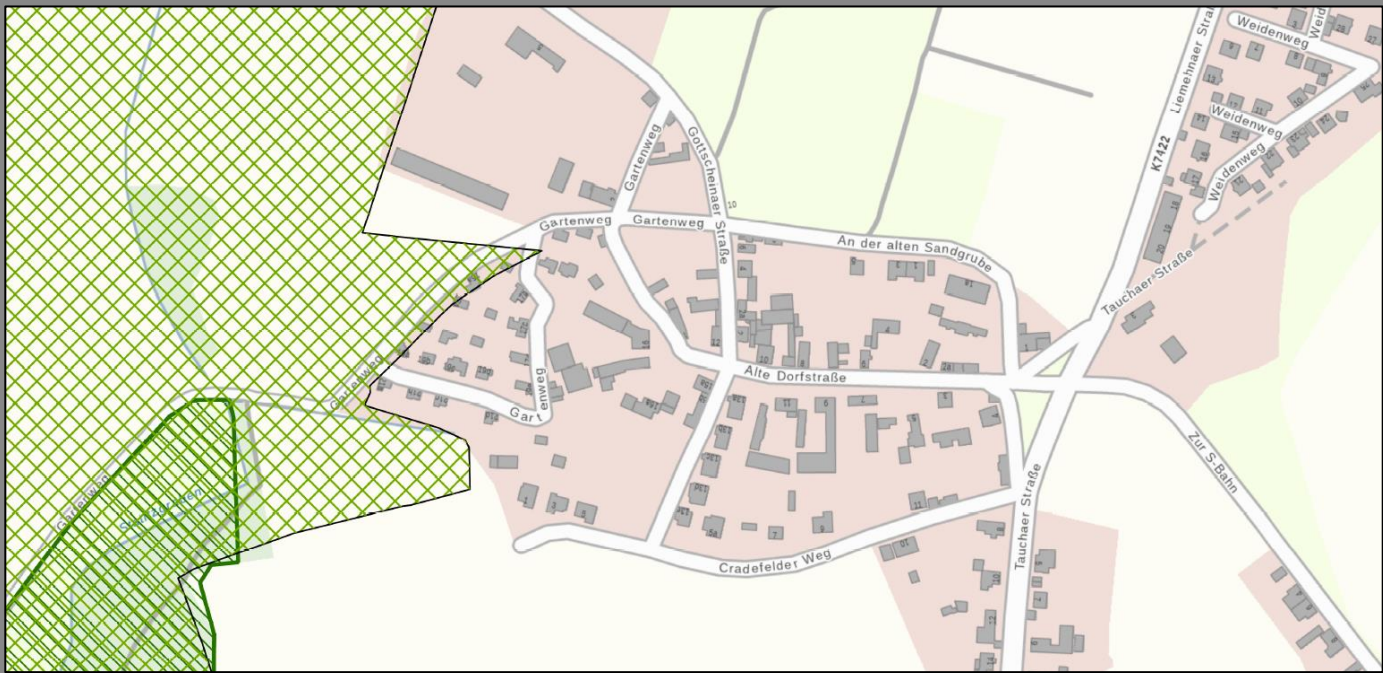


Ausgewählte Konflikte

Konfliktbereich	Erklärung
Verkehrssituation- und Flächen	
Alte Dorfstraße/ Gottscheinaer Straße	• unzulässige Nutzung (Parken) der öffentlichen Grünflächen entlang der Alten Dorfstraße durch fehlende Begrenzung von Verkehrs- und Grünflächen • keine barrierefreien Gehwege • teils schadhafter Straßenbelag
Straßenbeleuchtung	• veraltete Straßenbeleuchtung • hoher Energieverbrauch und -kosten
Grünflächen, Natur und Umwelt	
Straßenentwässerung	• veraltetes Entwässerungssystem • Überlastung bei Starkregen
Freizeit- und Erholungsangebote	
Spielplatz	• defekte Sitzbank • kein barrierefreier Zugang durch hohen Bordstein möglich
Gemeinschaftsräume	• keine Räume für gemeinschaftliche Treffen vorhanden • vorhandene ehemalige „Rolle“ sanierungsbedürftig



Schutzgebiete



Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

1. Vor-Ort-Begehung mit SV Taucha 11.08.2022:

Ideen der SV zum ÖEK:

moderne Straßenbeleuchtung, klimaresilientes Regenwassermanagement, Abbauen von baulichen Barrieren, Entwicklung von barrierefreien Gehwegen, Blühsträucher, geeignete Bankstandorte, Verbesserung der klimatischen Bedingungen (Vermeidung von Überhitzung etc., Flächenentsiegelung, keine weitere Versiegelung), Verbesserung der Parksituation in der alten Dorfstraße (bspw: Parkbuchten), Errichtung von Fahrradbügeln am Spielplatz

2. Vor-Ort-Begehung mit Vertretern des Ortsteils Pönitz 15.09.2022:

Ideen der Anwesenden:

- Gemeinschaftsraum, Raum zum Treffen für alle Generationen, Wahlen (barrierefreier Zugang) → Vorschlag an Kita gelegene „Wäscherolle“
- weiterer Hundebeutelhalter (einmal vorhanden)
- da Probleme mit Hundekot im Dorf, weitere Mülleimer installieren (zwei vorhanden)
- Bäume sollen erhalten bleiben, weitere Baumpflanzungen wünschenswert
- einseitiger Gehweg in Dorfstraße ist ausreichend
- Bankstandorte, Verweilplätze
- keine Einkürzungen bei öffentlichen Parkplätzen (v.a. in der Gottscheinaer Str.)
- Beleuchtung LED
- Fortsetzen der Gestaltung des ehemaligen Angers/ Dorfplatzes



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses, Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Umfrage
September 2022



– Örtliches Entwicklungskonzept Dorfkern Pönitz

Im Rahmen des von der Stadt Taucha beauftragten Örtlichen Entwicklungskonzepts des Ortskerns Pönitz möchten wir Sie bitten den Fragenkatalog auszufüllen.

Das Entwicklungskonzept sieht vor, den gegenwärtigen Zustand des Dorfkerns aufzunehmen, zu analysieren, bestehende Konflikte zu lösen und Entwicklungspotentiale aufzuzeigen. Betrachtet werden die Verkehrssituation, die Bevölkerungsstruktur, die bauliche Infrastruktur und das gemeinschaftliche Dorfleben. Die Planung soll dazu beitragen Ihr persönliches Lebensumfeld im Rahmen der Möglichkeiten zu verbessern. Mit Ihren Antworten des Fragebogens können Sie dazu beitragen diese Planung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu beeinflussen.



Begrenzung Dorfkern Pönitz (rot)

Bitte übergeben Sie den ausgefüllten Bogen bis einschließlich **04.10.22** an die Kita „Pönitzer Waldgeister“ in der Tauchaer Str. 7, Pönitz (Taucha).

Vielen Dank, auch im Namen der Stadt Taucha, für die Einreichung Ihres anonymen Fragebogens.

1. Sind Sie zufrieden mit der Gehwegsituation in Pönitz?
- Ja ☐ Nein ☐
2. Sind Sie zufrieden mit den Grünflächen und Verweilmöglichkeiten in Pönitz?
- Ja ☐ Nein ☐
3. Sind Sie zufrieden mit der Straßen- und Parksituation in Pönitz?
- Ja ☐ Nein ☐
4. Was würden Sie sich im Zuge des Entwicklungskonzepts für den Ortskern Pönitz wünschen?

.....

.....

.....

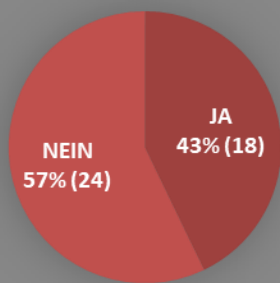


Stadt Taucha



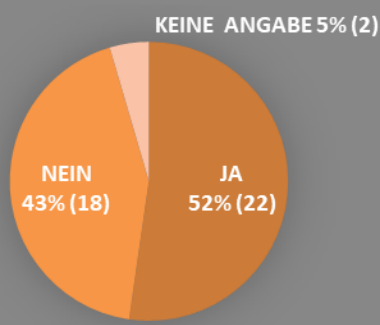
Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

1. Sind Sie zufrieden mit der Gehwegsituation in Pönitz?



→ mehrheitlich nicht zufrieden

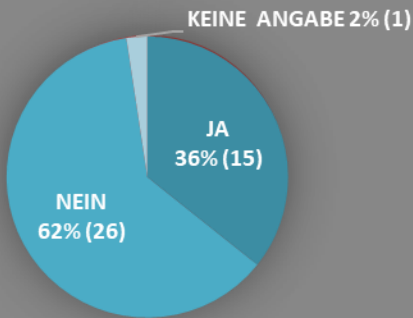
2. Sind Sie zufrieden mit den Grünflächen und Verweilmöglichkeiten in Pönitz?



→ knapp mehrheitlich zufrieden



3. Sind Sie zufrieden mit der Straßen- und Parksituation in Pönitz?



→ mehrheitlich nicht zufrieden



4. Was würden Sie sich im Zuge des Entwicklungskonzepts für den Ortskern Pönitz wünschen?

- Begegnungsstätte für Einwohner / Gemeinderaum für alle Generationen (beispielsweise die „Rolle“ innerhalb der Kita-Begrenzung)
- barrierefreier Gehwegausbau in der Alten Dorfstraße
- Erhalt von gestaltprägenden Wiesenflächen, Bäumen und kleinteiligem Charakter des Ortes
- keine zusätzliche Versiegelung durch Wegeausbau (Gehweg), keine Parkflächen (Parken am Straßenrand ist in Ordnung)
- mehr Sitzmöglichkeiten
- Sanierung bzw. Säuberung des Glascontainerplatzes
- Verbesserung der Parkmöglichkeiten an der Kita
- Aufstellen Kotbeutelspender mit Abfallbehälter
- Dorfkern soll nicht erweitert werden (keine neuen Wohngebiete)
- Nachpflanzen der charakteristischen Weide am Dorfplatz (heute Bushaltestelle)
- keine zu helle Straßenbeleuchtung



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Entwicklungsziele ÖEK Pönitz:

- Schaffen eines Gemeinschaftsraums für die Bürger
- Erhalt und Stärkung der Grünstrukturen mit möglichst geringer Versiegelung
- Verbesserung der Ausstattung (Straßenbeleuchtung, Sitzbänke)
- Erneuerung der Alten Dorfstraße und Gottscheinaer Str. ohne Einkürzung der Parkmöglichkeiten, Ertüchtigung des Cradefelder Wegs (nach Klärung der Eigentumsverhältnisse)
- Ausbau der Barrierefreiheit
- Erhalt des dörflichen Charakters
- klimaresiliente Lösungen für die Planung der baulichen Anlagen



Maßnahmenplan der Entwicklungsziele



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Unterausschusses, Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Entwicklungsziel	vorgeschlagene Maßnahme zur Umsetzung	Umsetzbarkeit	Kostenrahmen, brutto
1. Verkehrssituation- und Flächen			
E 1.1 Erneuerung bzw. Umbau der Alten Dorfstraße (ca. 3500 m²)	• barrierefreier Gehwegausbau • Erneuerung der Straßenoberfläche • keine weitere Flächenversiegelung anstreben • Ausweisen von Parkflächen bzw. Parken am Straßenrand weiterhin möglich • Erhalt des Wendeplatzes • Rasen- oder Pflanzflächen	langfristig	ca. 150 €/m²
E 1.2 Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung im gesamten Ortskern	• Modernisierung der Straßenbeleuchtung (LED empfohlen)	mittelfristig	ca. 3.500 €/Leuchte
E 1.3 Erneuerung der Gottscheinaer Str. (ca. 1580 m²)	• Straßenbau • barrierefreier Gehwegausbau • Erhalt von Parkflächen • Entwässerung • Verkehrsflächenausbildung wie bei zukünftigem Umbau der Alten Dorfstraße handhaben	langfristig	ca. 150 €/m²
E 1.4 Sanierung bzw. Säuberung des Glascontainerplatzes	• Sanierung bzw. Säuberung des Glascontainerplatzes • Hinweis	mittelfristig	nach Bestandsaufnahme
E 1.5 Ertüchtigung des Cradefelder Weges (ca. 2700 m²)	• Ertüchtigung (Befestigung der Straße) des Cradefelder Weges, nach Klärung der Eigentumsverhältnisse, da Grundrück im Privatbesitz	langfristig	ca. 100 €/m²



- bevorzugte LED-Außenleuchte d. Stadt Taucha



Maßnahmenplan der Entwicklungsziele

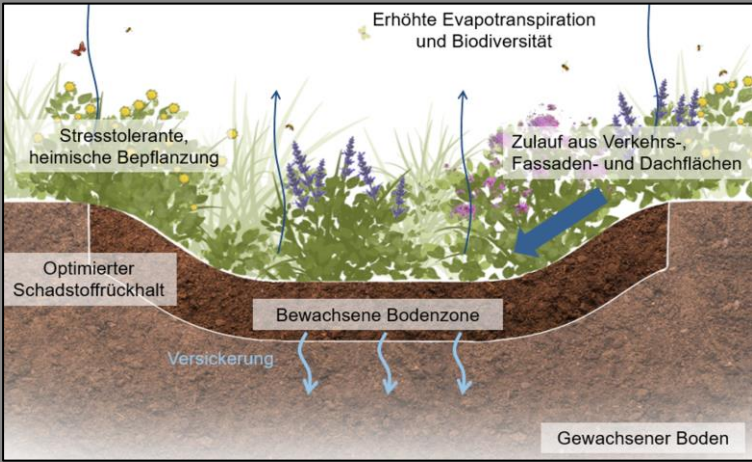


Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Unterausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Entwicklungsziel	vorgeschlagene Maßnahme zur Umsetzung	Umsetzbarkeit	Kostenrahmen, brutto
2. Grünflächen, Natur und Umwelt			
E 2.1 Erhalt der Grünstrukturen (Wiesen, Bäume)	- Schützen des Grünbestandes durch bauliche Maßnahmen (kein Befahren durch PKW) - Einleiten der Entwässerung in vorhandene Grünflächen (z.B. Ausführung als Versickerungs- und Verdunstungsmulden → genehmigungspflichtig)	mittelfristig	ca. 50 €/m² für einfache Versickerungsmulde
E 2.2 Schaffen von Grünstrukturen	- zusätzliche Baum- und Strauchpflanzungen und Ersatzpflanzungen bei notwendigen Fällungen - Entsiegelung befestigter Flächen durch kompakte Verkehrsflächenplanung		ca. 350 €/Hochstamm ca. 30 €/Strauch



- Einleiten der Entwässerung in vorhandene Grünflächen → empfohlen Bau von Versickerungsmulden (genehmigungspflichtig, Bodenuntersuchung)
- Bild: schematischer Aufbau einer multifunktionalen Muldenversickerung

Maßnahmenplan der Entwicklungsziele



Stadt Taucha



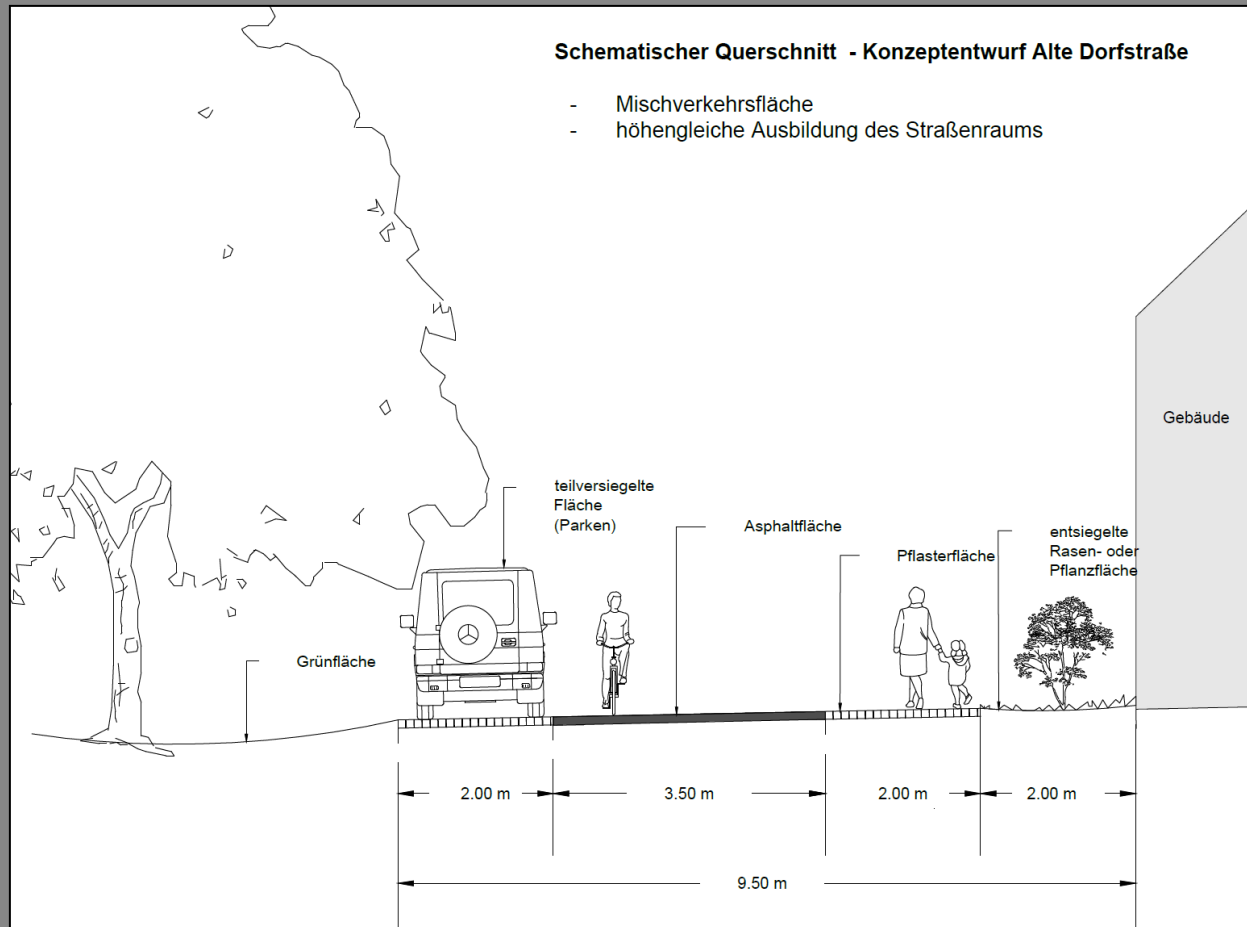
Präsentationsveranstaltung Sitzung des Unterausschusses, Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022

Entwicklungsziel	vorgeschlagene Maßnahme zur Umsetzung	Umsetzbarkeit	Kostenrahmen, brutto
1. Freizeit- und Erholungsangebote			
E 3.1 Schaffen einer Begegnungsstätte bzw. -raums	- Sanierung der „Wäscherolle“ und Ausbau zu einem Gemeinschaftsraum für die Bürger - Integration der Freiraumfläche und Schaffen von Sitzflächen im Außenbereich (nach Abriss des denkmalgeschützten Hauses)	langfristig	nach Bestandsaufnahme
E 3.2 Schaffen von Sitzmöglichkeiten	Aufstellen von Sitzbänken an markierten möglichen Standorten	mittelfristig	ca. 1.500 €/Bank
E 3.3 Qualitätserhalt des Spielplatzes und barrierefreier Ausbau	- Ersetzen bzw. Reparatur der defekten Sitzbank - bei Bedarf Erhalt des Volleyballnetzes (bei Funktionsverlust) - Herabsenken der Bordsteine zur barrierefreien Befahrung - Anbringen von Fahrradbügel	kurzfristig	ca. 1.500 €/Bank ca. 300 €/Fahrradbügel
E 3.4 Weiterführen der Freiraumgestaltung des Dorfplatzes durch Pönitzer	Unterstützung der Pönitzer bei sukzessiver Gestaltung des Dorfplatzes	mittelfristig	gemäß vorhandener Planung



- Schaffen eines wetterfesten Begegnungsraums für die Bürgerinnen und Bürger in der alten Wäscherolle

Konzeptentwurf zur Alten Dorfstraße (E1.1):



E 1.1 Erneuerung bzw. Umbau der Alten Dorfstraße (ca. 3.500 m²)

- Ausbildung Mischverkehrsfläche
- höhengleiche Ausbildung des Straßenraums → Barrierefreiheit
- Asphaltfläche
- Pflasterfläche
- keine weitere Flächenversiegelung anstreben
- Ausweisen von Parkflächen → teilversiegelte Flächen
- Erhalt des Wendeplatzes
- Rasen- oder Pflanzflächen
- Einleiten der Entwässerung in Grünflächen (ggfs. Bau von Versickerungsmulden)



Stadt Taucha

Konzeptentwurf zur Alten Dorfstraße (E1.1):



Planung Konzeptentwurf

Begrenzung Entwurf

Asphalt

teilversiegelter Belag (z.B.: Rasengitter)

Pflaster

Grünfläche

Böschung (Einleiten der Niederschlagswasser in Grünfläche)



Pflasterfläche auf "Wendeplatz"

2 x Parken (eine Parkfläche entspricht 2 x 6,7 m)

entsiegelte Rasen- oder Pflanzflächen mit gepflasterten Bordsteinen

3 x Parken

2 x Parken

teilversiegelte Fläche

Einfahrt

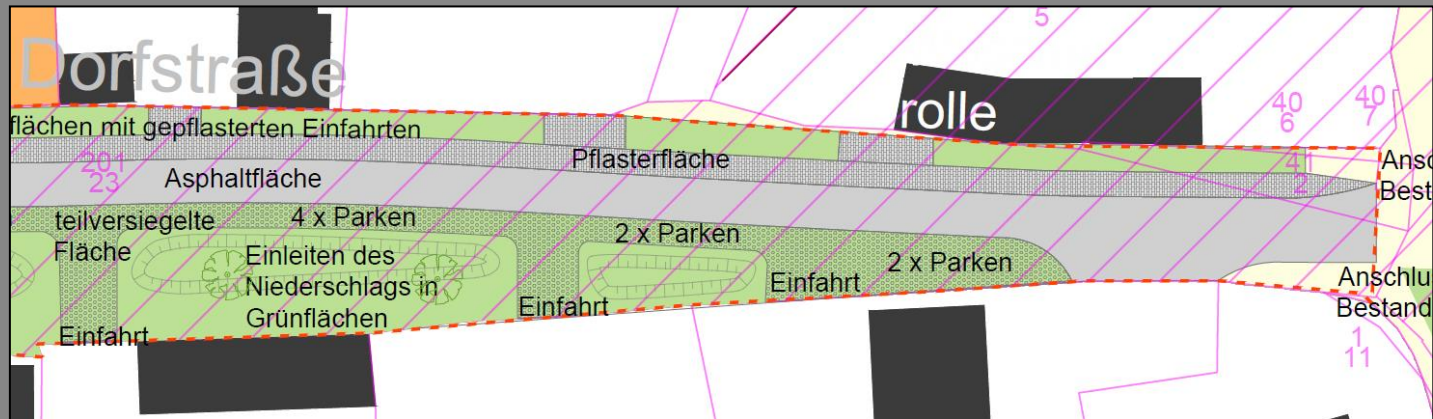
Einfahrt

Einfahrt

Alte Dorfstraße

Asphalt

0 100



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Stadt Taucha



Präsentationsveranstaltung Sitzung des Umweltausschusses,
Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.12.2022