

Gewerbe- und Industriegebiet Merkwitz

WARUM GEWERBEFLÄCHE BEI MERKWITZ?

- Über BMW-Allee bereits erschlossen
- Erweiterung des Industriepark-Nord
- direkte Anbindung an die Autobahn
- Nordraumkonzept 2025+ (vorgeplant)
- Regionalplan Westsachsen erfolgt (langfristig eingeplant)
- Flächennutzungsplan
- Umsetzung übergeordneter Planungen

WIRTSCHAFTLICHE EFFEKTE

- Ansiedlung von max. ca. 1-3 Unternehmen auf Gesamtfläche
- Start mit 500 gut bezahlten Jobs, Ziel 1.000 Arbeitsplätze
- Kaufkraft der Einwohner Tauchas steigt
- höhere Gewerbesteuererinnahmen und damit mehr Geld für Straßen, Gehwege, Schulen, Vereine
- Flächen frühzeitig vorbereiten-Chancen kommen
- Zukunftssicherung durch neue Arbeitsplätze und durch Steuereinnahmen

BAULICHE CHANCEN

- ca. 46 ha Gewerbe-/Industriefläche
- Aufwertung von Grünstrukturen durch: ca. 40 ha Ausgleichsfläche (aufgewertete Grünfläche)
- Abstand Baufläche zum Ortsrand Merkwitz mind. 300 m
- Durch Baumhöhe/Abstand werden Gebäude nicht sichtbar
- Erholungswert und Naturvielfalt steigen
- Gehölzriegel als Sichtschutz
- Pferdekoppel wird gesichert
- Landwirtschaft bleibt erhalten bis Investor baut

UMFELDGESTALTUNG

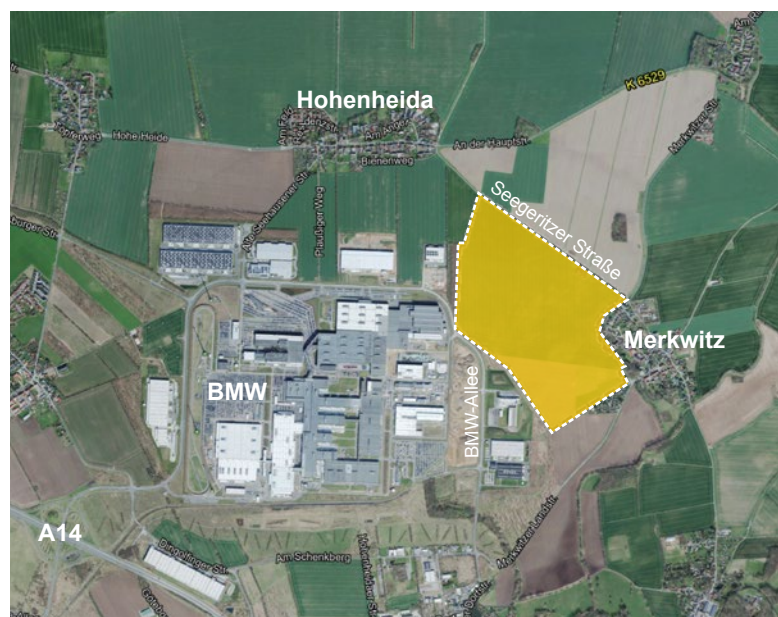
- **Verkehr:**
 - Erschließung nur über BMW-Allee
 - Ausbau der Straßen und Verkehrsregelung um Merkwitz
 - Verbesserung der Radwege und ÖPNV um Merkwitz
 - Erschließung nur über BMW-Allee
 - Keine Anbindung an die Seegeritzer Straße
- **Schallschutz:** Keine zusätzlichen Lärmbelastungen zulässig
- **Regenwasser:** Durch Rückhaltung und Verdunstung keine Belastung ersichtlich
- Dach- und Fassadenbegrünung
- PV auf Dachflächen (mind. 30%)

Taucha und Leipzig entscheiden gemeinsam über die Ansiedlung

Entwicklung und Vermarktung aus einer Hand



Städtebauliches und grünordnerisches Konzept 06/2025



Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

WEITERE INFOS UNTER:

