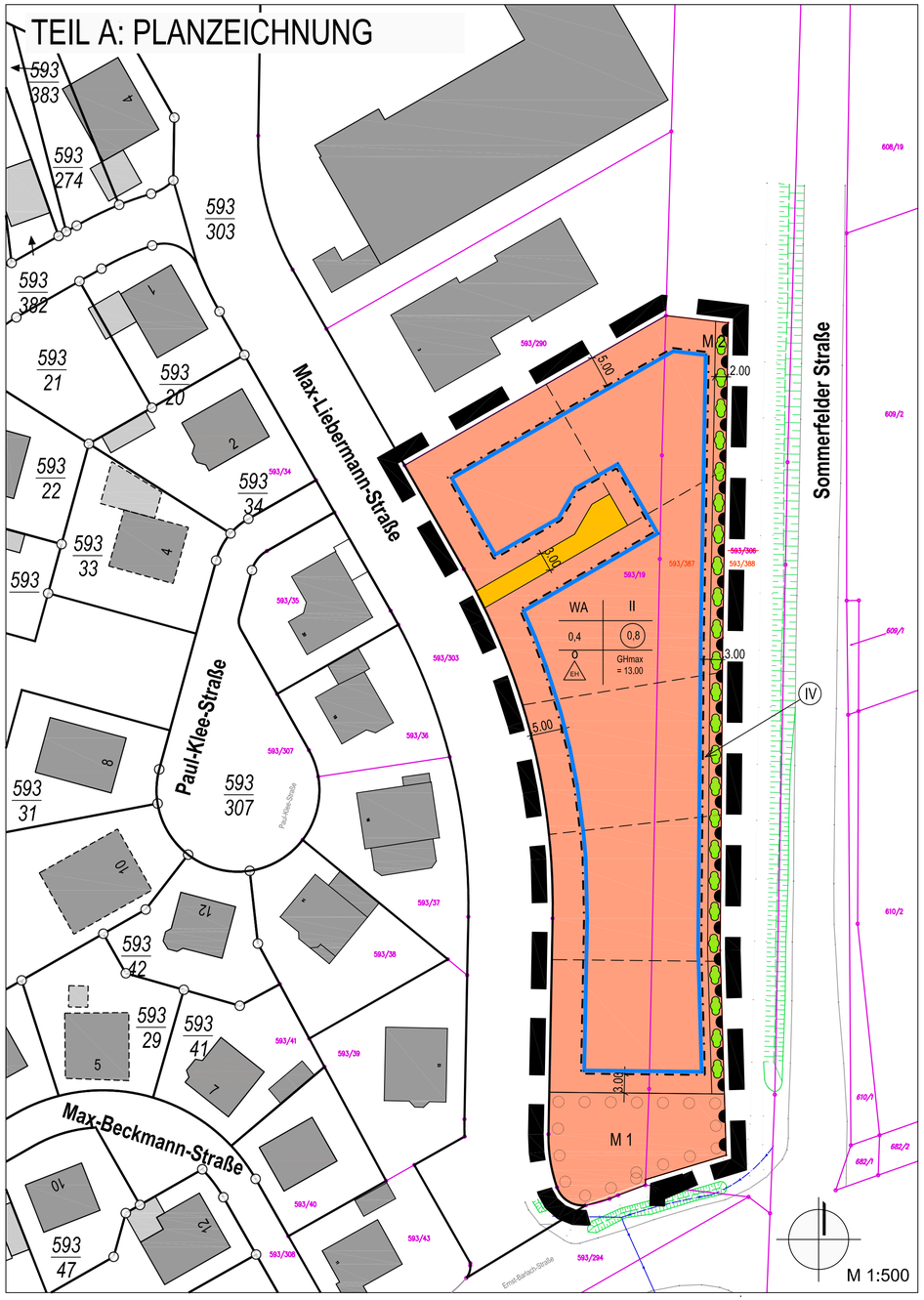
TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	maximale Gebäudehöhe

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)

(0,8) — Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

GHmax = 13.00 — maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

EH — nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straße

5. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (M 1)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken (M 2)

6. Sonstige Planzeichen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

IV — Lärmpegelbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Bestandsangaben

vorhandene Bebauung - Beispiel -

593/290 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -

593/387 — neue Flurstücksgrenze mit neuer Flurstücksnummer - Beispiel -

8. Informative Plandarstellung

5.00 — Vermaßung in Meter - Beisoiel -

geplante Grundstücksaufteilung

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	29.08.2017
öffentliche Bekanntmachung:	00.00.2017
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB):	00.00.2017
öffentliche Bekanntmachung Offenlage:	00.00.2017
Öffentliche Auslegung:	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
Anhörung der Behörden: (§ 4 BauGB)	vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	00.00.2017

Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt, ...

Stadt Taucha, den 00.00.2017 — Tobias Meier, Bürgermeister

Rechtskraft Veröffentlichung: 00.00.2017
(§ 10 Abs. 3 BauGB)

Stadt Taucha, den 00.00.2017 — .....
Tobias Meier
Bürgermeister

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom .....

Torgau, den 00.00.2017
Landratsamt Nordsachsen
Vermessungsamt

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin

tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinmold-noether@t-online.de

28.10.2019

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung d. Grundstücke (BauNVO)

Verordnung über die Ausarbeitung d. Bauleitpläne u. die Darstellung d. Planinhalts (PlanzV 90)

Sächsische Bauordnung SächsBO)

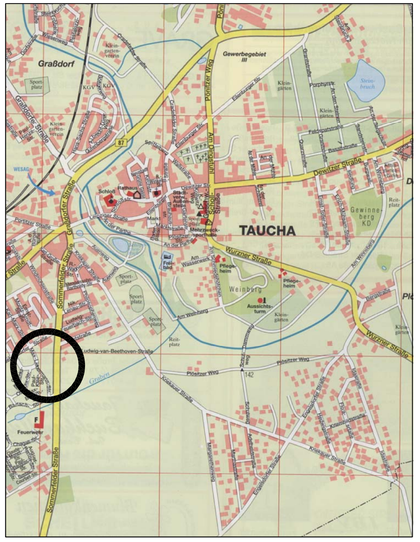
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Sächsisches Wassergesetz SächsWG)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVPG)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Taucha

Bebauungsplan Nr. 8a/A "Wohnbebauung an der Max-Liebermann-Straße" in Taucha

nach § 13a BauGB