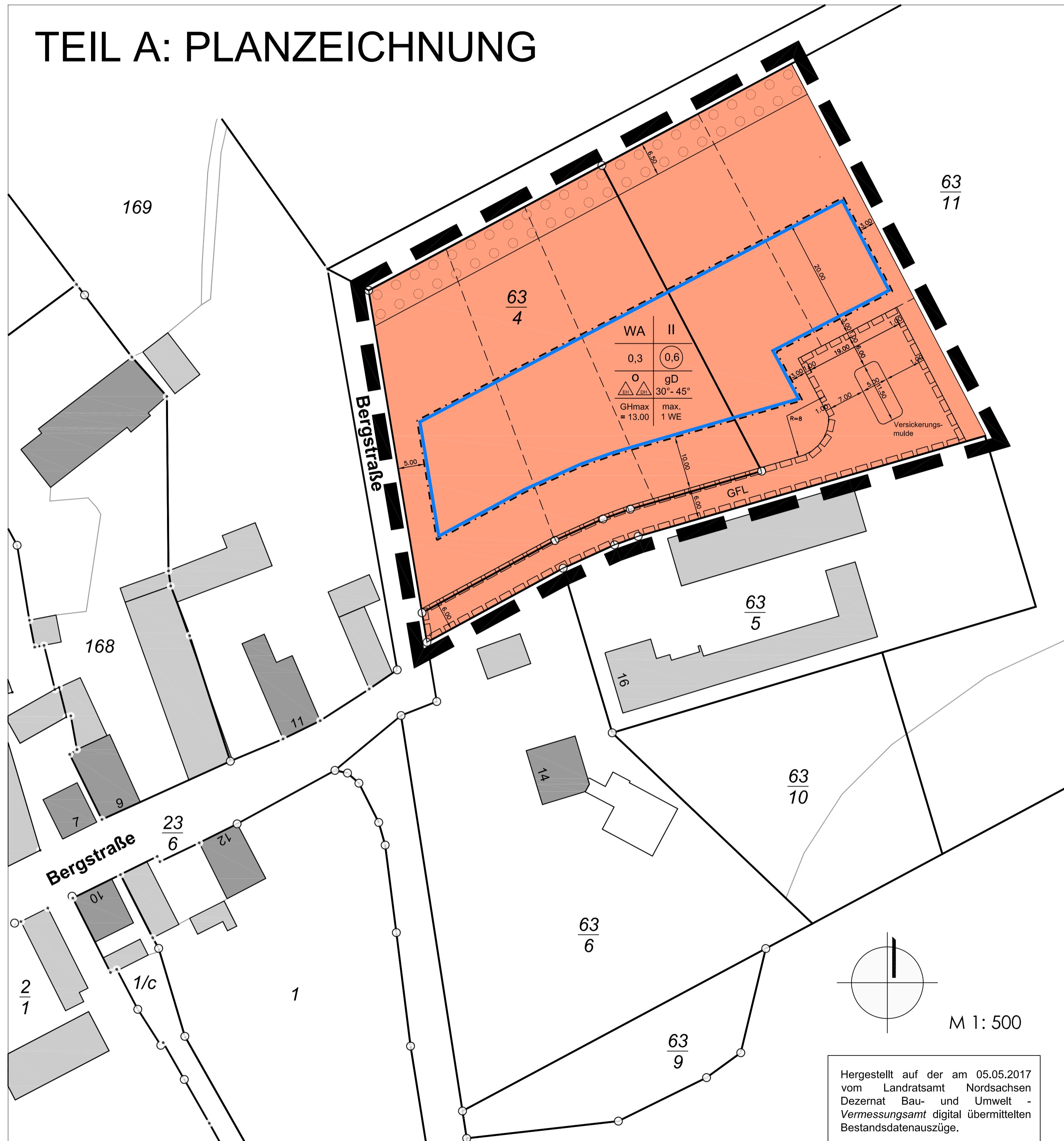


TEIL A: PLANZEICHNUNG



Hergestellt auf der am 05.05.2017 vom Landratsamt Nordsachsen Dezernat Bau- und Umwelt - Vermessungsamt digital übermittelten Bestandsdatenauszüge.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	maximal zulässige Wohneinheiten

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19, 20 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO)

0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

GHmax = 13,00 m maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

gD Dachform: geneigtes Dach (§ 89 SächsBO)

30°-45° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

6. Bestandsangaben

vorhandene Bebauung - Beispiel -

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -

7. Informative Plandarstellung

Vermaßung in Meter - Beispiel -

geplante Parzellierung

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinmold-nöther
freie stadtplanerin
tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinmold-noether@t-onlne.de
09.03.2021

VERFAHRENSVERMERKE

Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzV) und der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) durchgeführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 00.00.2018

öffentliche Bekanntmachung: 00.00.2018

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB): vom 00.00.2018 bis inkl. 00.00.2019

öffentliche Bekanntmachung: 00.00.2018

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 00.00.2018 bis inkl. 00.00.2019

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB): 00.00.2019

öffentliche Bekanntmachung Offenlage: 00.00.2019

Öffentliche Auslegung: vom 00.00.2019 bis inkl. 00.00.2019

Anhörung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 00.00.2019 bis inkl. 00.00.2019

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 00.00.2019

Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit aus gefertigt, Stadt Taucha, den 00.00.2017

Tobias Meier
Bürgermeister

Rechtskraft Veröffentlichung: (§ 10 Abs. 3 BauGB) 00.00.2019

Stadt Taucha, den 00.00.2019

Tobias Meier
Bürgermeister

Die Darstellung des Grenzverlaufs und Bezeichnung der Flurstücke innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches entspricht den Katasterangaben vom

Torgau, den
Landratsamt Nordsachsen
Vermessungsamt

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung d. Grundstücke (BauNVO)

Verordnung über die Ausarbeitung d. Bauleitpläne u. die Darstellung d. Planinhalts (PlanzV 90)

Sächsische Bauordnung SächsBO

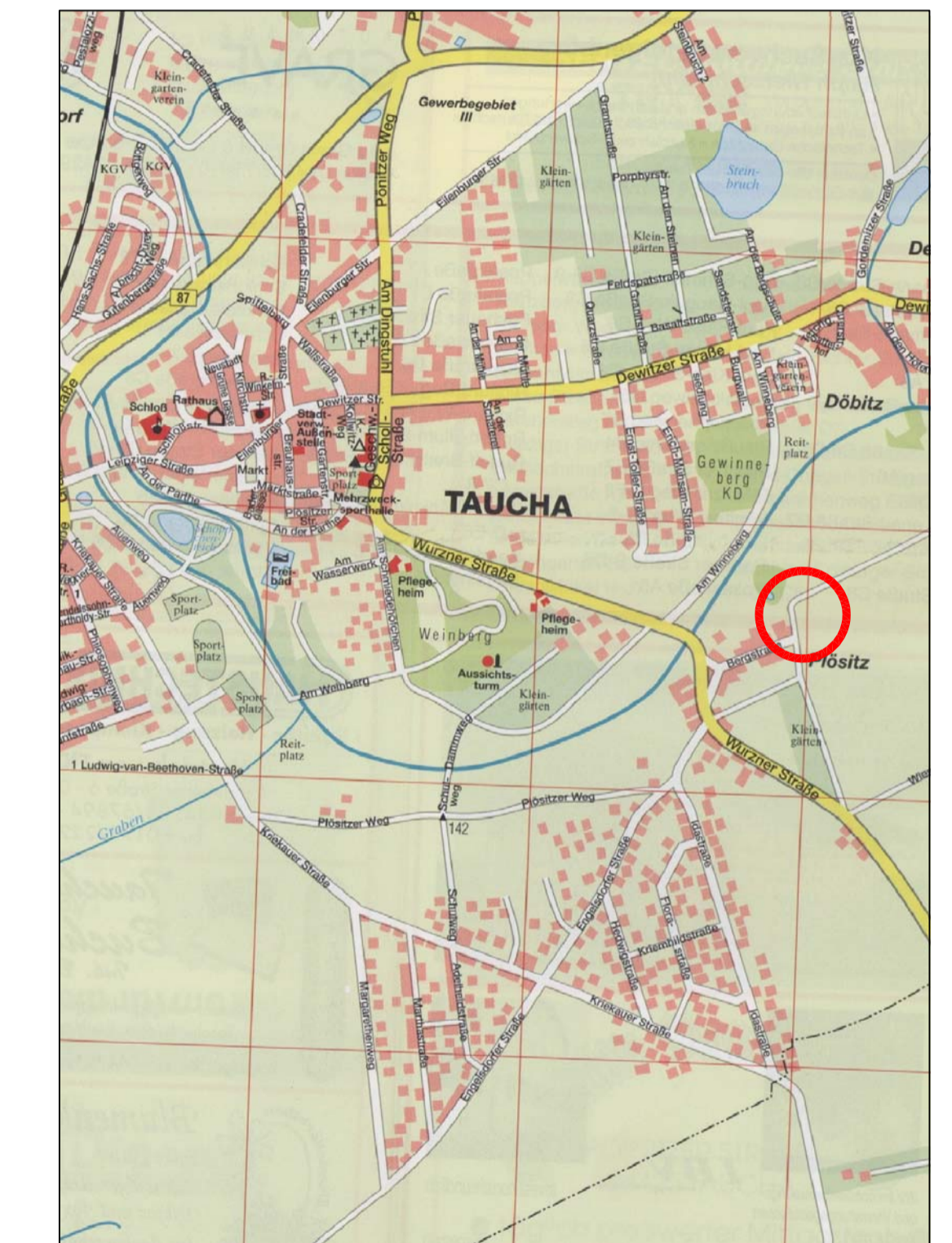
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Sächsisches Wassergesetz SächsWG

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Freistaat Sachsen (SächsUVPG)

jeweils in der derzeit gültigen Fassung.

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Taucha



Bebauungsplan Nr. 59
"Plöitz - Bergstraße"
in Taucha OT Plöitz