

- Planzeichenerklärung**
- I. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze
 - Bemaßung in m
 - Flurstücksnummer
 - Bauliche Anlagen (Bestand)
 - Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans

Planteil B

I. textliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

Folgende Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße" werden geändert oder aufgehoben:

- rot** - Änderung
- ret** - Aufhebung

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8a wird als allgemeines Wohngebiet (WA) **und** als Mischgebiet (MI) **und als Sondergebiet (SO)** ausgewiesen. § 1 Abs. 2 BauNVO.
2. Für das Sondergebiet (SO) wird eine maximale GRZ von 0,8 und eine GFZ von 2,4 zugelassen oder es gelten anderslautende Angaben gemäß Nutzungsschablone. § 17 Abs. 1 BauNVO.
3. Für das Sondergebiet (SO) – Einzelhandel – gilt:
 Es dürfen folgende Höchstwerte nicht überschritten werden:
 Ein Lebensmittelmarkt mit max. 1000 m² Verkaufsfläche;
 ein Getränkemarkt mit max. 200 m² Verkaufsfläche;
 weitere Erdgeschossfläche für Handel-, Restauration und Dienstleistungen mit max. 1600 m² Nettotonnutzfläche;
 Büros und/oder Praxen mit max. 1300 m² Nettotonnutzfläche.

Die übrigen Festsetzungen werden von der vorliegenden Teilauhebung nicht berührt.

- Verfahrensvermerke**
1. Der Stadtrat der Stadt Taucha hat in seiner Sitzung am die Teilauhebung des Bebauungsplans Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße" beschlossen (Beschluss-Nr.....).

Taucha, Siegel
Meier, Bürgermeister

 2. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Teilauhebung des Bebauungsplans Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße" mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats vom übereinstimmt.

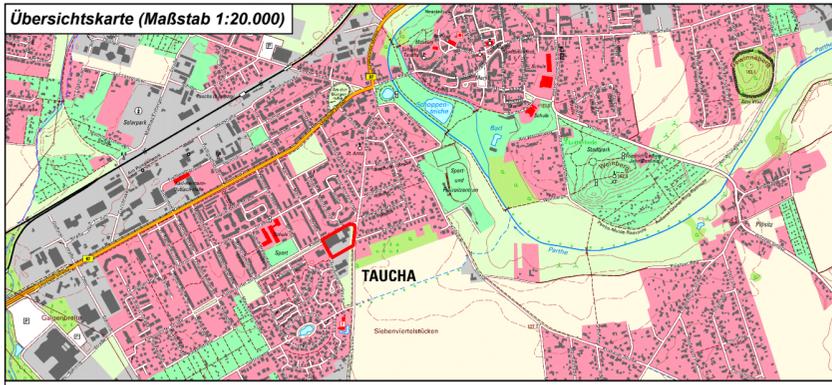
Taucha, Siegel
Meier, Bürgermeister

 4. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats vom übereinstimmt. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Taucha, Siegel
Meier, Bürgermeister

 5. Die Teilauhebung des Bebauungsplans Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße" sowie die Stelle, bei der diese auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am im Amtsblatt für die Stadt Taucha Nr. bekannt gemacht.
Die Teilauhebung ist am in Kraft getreten.

Taucha, Siegel
Meier, Bürgermeister



DTK10 © geoSN Sachsen - <https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

Grenze des Geltungsbereichs Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße"

gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Stadt Taucha
 Schloßstraße 13, 04425 Taucha
 fon (03 34 29 8) 70-0 mail info@taucha.de

Entwurfsverfasser

büro knoblich
 Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
 Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
 fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89_UTM-33N **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Nordsachsen **Gemeinde:** Stadt Taucha
Gemarkung: Taucha **Flurstück:** 593/4, 593/305, 593/388 (tlw.), 668 (tlw.)

Datum	Name	Unterschrift
Gezei. 01.04.22	Nsm	
Bearb. 02.03.23	Nsm	
Gepr. 02.03.23	Kno	

Teilauhebung des Bebauungsplan Nr. 8a "Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer-/Sommerfelder Straße"
Satzungsfassung