

Teil A: PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG [entsprechend PlanzV 90]

- Festsetzungen
1. Planungsrechtliche Festsetzungen [§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB]
WA
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MA
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 1.1 BauGB
0.4 Grundflächenzahl GRZ z.B. 0.4
§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 2 BauNO
0.8 Zeit der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II § 19 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. Abs. 3 Nr. 2 BauNO
Offene Bauweise, Baugruben
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 Abs. 2 BauNO

- Verkehrsmittelbahnen
Private Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Offentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Anpflanzen von Sträuchern in Form von Hecken, Zäunen, Gängen und Gemarkungsbegrenzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Teil B; Text Nr. 15.1.)
Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (z.B. Gärten, Gassen und Gemeindeflächen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Stiegenplätze
§ 9 Abs. 7 BauGB
Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]

- Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]
2. Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig sowie Hausgruppen zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Verkehrsmittelbahnen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Private Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Offentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Anpflanzen von Sträuchern in Form von Hecken, Zäunen, Gängen und Gemarkungsbegrenzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Teil B; Text Nr. 15.1.)
Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (z.B. Gärten, Gassen und Gemeindeflächen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Stiegenplätze
§ 9 Abs. 7 BauGB
Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]

- Örtliche Bauvorschriften [§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO]
3. Nachrichtliche Übernahmen [§ 9 Abs. 6 BauGB]
Unerwünschte Gasrohrverteilung TN 145 (H 150 PE (2000))
§ 9 Abs. 6 BauGB
Darstellungen ohne Normencharakter
§ 9 Abs. 6 BauGB
Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 2 BauNO
Dachflächenneigung (DFN)
§ 9 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. Abs. 3 Nr. 2 BauNO
Mängeltiefe in Meter, z.B. 3 m
Gebäudebestand
Blume außerhalb des Geltungsbereiches
Flurabtriebsgrenze mit Grenzlinie
Flurstücksnummer, z.B. 4/0
Höheangaben in m über NN
Zaun
Boehung
Unerwünschte Trinkwasserleitung DN 400 der Kommunen (Kommunale Wasserwerke Leipzig)

- Teil B: TEXT
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN [§ 9 Abs. 1 BauGB]
ART DER BAULICHEN NUTZUNG [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 1.1 BauGB
§ 9 Abs. 2 Nr. 1, 2 BauNO
§ 9 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. Abs. 3 Nr. 2 BauNO
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
§ 22 Abs. 2 BauNO
II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER
Grundflächenzahl (GRZ)
Dachflächenneigung (DFN)
Mängeltiefe in Meter, z.B. 3 m
Gebäudebestand
Blume außerhalb des Geltungsbereiches
Flurabtriebsgrenze mit Grenzlinie
Flurstücksnummer, z.B. 4/0
Höheangaben in m über NN
Zaun
Boehung
Unerwünschte Trinkwasserleitung DN 400 der Kommunen (Kommunale Wasserwerke Leipzig)

- III. AUSGEWÄHLTE DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE
Gebäudebestand
Blume außerhalb des Geltungsbereiches
Flurabtriebsgrenze mit Grenzlinie
Flurstücksnummer, z.B. 4/0
Höheangaben in m über NN
Zaun
Boehung
Unerwünschte Trinkwasserleitung DN 400 der Kommunen (Kommunale Wasserwerke Leipzig)

