

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 69 "Sport- und Freizeitzentrum an der Kriekauer Straße" Öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Absatz 2 und § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Taucha hat in seiner Sitzung am 17.09.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sport- und Freizeitzentrum an der Kriekauer Straße", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), sowie die zugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht und die dazugehörigen Gutachten gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 und § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 478, 659/a und 650/a und einen Teilbereich des Flurstückes 650.



Für das bereits seit vielen Jahren etablierte Sportgelände an der Kriekauer Straße sollen die Möglichkeit einer Erweiterung, aber auch die Gestaltungsmöglichkeiten für eine Nutzungserweiterung oder -änderung als Angebotsplanung im Sinne der Freizeitgestaltung im Bereich des Breitensports abgeklärt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sport- und Freizeitzentrum an der Kriekauer Straße" wird

vom 07.10.2026 bis einschließlich 13.11.2026

im Internet auf nachstehender Adresse veröffentlicht:

www.taucha.de → Rathaus → Bauwesen → Bauleitplanung



sowie im Zentralen Landesportal Bauleitplanung unter der Internetadresse

www.bauleitplanung.sachsen.de der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich können die o.g. Unterlagen im Rathaus Taucha, Schloßstraße 13, 04425 Taucha, im Zimmer 303 während der Dienstzeiten Mo. 8.00–12.00 u. 13.00–16.00 Uhr, Di. 9.00–12.00 u. 13.00–17.00 Uhr, Do. 9.00–12.00 u. 13.00–17.00 Uhr, Fr. 8.00–12.00 Uhr eingesehen werden.

Stellungnahmen sollen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über die E-Mail-Adresse bauleitplanung@taucha.de übermittelt werden oder können bei Bedarf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Rathaus Taucha, Bauamt, Schloßstraße 13, 04425 Taucha abgegeben werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollten die volle Anschrift des Verfassers/der Verfasserin enthalten.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen (§ 2 (4) BauGB) stehen zur Verfügung:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch mit den ermittelten und bewerteten Belangen des Umweltschutzes (Schutzgüter: Wasser, Boden, Luft/Klima, Flora/Fauna, Mensch, Sachgüter).
- Fachgutachten: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag“ (artenschutzfachliche Bestandsaufnahme und artenschutzrechtliche Überprüfung mit den Schwerpunkten europäische geschützte Vogelarten, Vermeidungsmaßnahmen).
- FFH-Vorprüfung zu den Schutzgütern: Flora/Fauna
- Stellungnahmen aus dem Verfahren mit umweltbezogenen Informationen:

- Hinweis auf Lage des Plangebietes im Landschaftsschutzgebiet „Parthenaue Machern“; Ausgliederung erforderlich,
- Hinweis auf südlich angrenzende Ausgleichsmaßnahme zum Bebauungsplan Nr. 55 „Gartenstadt“; zu der Erstauflage ist der Waldabstand nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG einzuhalten

SG Denkmalschutz

- Hinweis auf angrenzende archäologische Kulturdenkmale
- Hinweis auf Genehmigungspflicht nach § 14 SächsDSchG für alle Vorhaben

SG Abfall/Bodenschutz

- Hinweise zum Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes, insbesondere zum Bodenschutz

SG Immissionsschutz

- ein schalltechnisches Gutachten zur abschließenden Beurteilung ist erforderlich
- Hinweise zu Auswirkungen der Planung auf Geräusch- und Lichtimmissionen

SG Naturschutz

- Hinweise auf notwendige Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag ist zur abschließenden Beurteilung erforderlich; Hinweise zur Außenbeleuchtung
- eine FFH-Vorprüfung ist zur abschließenden Beurteilung erforderlich; Hinweise auf Lage des Plangebietes im Landschaftsschutzgebiet

SG Wasserrecht

- Hinweis auf mögliche Beeinträchtigungen bei HQextrem und flurnahe Grundwasserstände
- Angaben zur Regenwasserentsorgung sind erforderlich

SG Forstamt

- Hinweis auf Nahbereich zum Stadtpark am Schöppenteich; Waldabstand nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG ist einzuhalten

SG Brandschutz

- Hinweis zum baulichen Brandschutz und Löschwasservorhaltung

Landesdirektion Sachsen vom 04.12.2023Referat Raumordnung

- Hinweis auf teilweise Lage im „Regional bedeutsamen Kaltluftentstehungsgebiet“, im „Regionalen Grünzug“ und im „Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz -> Konflikt

Referat Oberflächenwasser, Hochwasserschutz

- der Geltungsbereich befindet sich nicht im unmittelbar festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Parthe
- Anforderungen zu Ausnahmen und Verbotstatbeständen in Überschwemmungsgebieten nach § 73 Absatz 2 SächsWG und § 78a WHG sind zu berücksichtigen.

Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen vom 06.11.2023

- Hinweis auf teilweise Lage im „Regional bedeutsamen Kaltluftentstehungsgebiet“, im „Regionalen Grünzug“ und im „Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz -> Konflikt

Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie vom 03.11.2023

- allgemeine Hinweise zum Radonschutz (Plangebiet liegt nicht in einer radioaktiven Verdachtsfläche)
- Hinweise zur Geologie/Baugrund und Hydrogeologie

Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH vom 06.11.2023

- allgemeine Hinweise auf Bodendenkmal, FFH-Gebiet und angrenzende AE-Maßnahme für den Bebauungsplan Nr. 55
- Hinweis, dass bei Ausbau/baulicher Erweiterung im Plangebiet auch ein Austausch/Neubau der vorhandenen Trinkwasserleitung erforderlich ist
- Hinweise zum erforderlichen Löschwasserbedarf
- Hinweise auf Notwendigkeit eines Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept, keine Einleitung in öffentliche Abwasseranlagen

Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land vom 16.11.2023

- Hinweise zum Trinkwasser, Schmutzwasser und Niederschlagswasser

Nach § 4a Abs. 5 BauGB und § 3 Abs. 2 Satz 4 Nummer 3 wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass Dritte mit der Abgabe der Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten (zum Beispiel: Namen, Adresse, E-Mail) zustimmen. Diese Daten werden im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die Dokumentation und Information ihnen gegenüber genutzt.



Tobias Meier
Tobias Meier, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

EINLADUNG

zur 44. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha

Am Montag, 05. Oktober 2026, um 17:00 Uhr, findet die 44. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha im **Ratssaal Erzbischof Wichmann, Schloßstraße 13 in 04425 Taucha** statt.

Die Tagesordnung der Sitzung wird ortsüblich an den jeweiligen Bekanntmachungstafeln und auf der Homepage www.taucha.de bekannt gegeben.

Tobias Meier, Bürgermeister

EINLADUNG

zur 45. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha

Am Montag, 26. Oktober 2026, um 17:00 Uhr, findet die 45. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha im **Ratssaal Erzbischof Wichmann, Schloßstraße 13 in 04425 Taucha** statt.

Die Tagesordnung der Sitzung wird ortsüblich an den jeweiligen Bekanntmachungstafeln und auf der Homepage www.taucha.de bekannt gegeben.

Tobias Meier, Bürgermeister

EINLADUNG

zur 25. Sitzung des Stadtrates der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha

Am Donnerstag, 08. Oktober 2026, um 17:00 Uhr, findet die 25. Sitzung des Stadtrates der Legislatur 2024 bis 2029 der Stadt Taucha im **Ratssaal Erzbischof Wichmann, Schloßstraße 13 in 04425 Taucha** statt.

Die Tagesordnung der Sitzung wird ortsüblich an den jeweiligen Bekanntmachungstafeln und auf der Homepage www.taucha.de bekannt gegeben.

Tobias Meier, Bürgermeister