

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohngebiet Merkwitz-Nord an der Seegeritzer Straße" Arten verfügbarer Umweltinformationen

Verfasser: Ronald R. Wanderer, wandererarchitekten BDA
Datum: 21.05.2026

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung zum Bebauungsplan, Stand: 03.12.2025
2. Umweltbericht zum Bebauungsplan, Stand: 16.04.2026
3. Eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4a Abs. 1 BauGB
 - Landkreis Nordsachsen, Landratsamt mit Schreiben vom 16.05.2024 im einzelnen
 - SG Planungsrecht / Koordinierung
 - SG Bauordnung
 - SG Denkmalschutz
 - SG Abfall / Bodenschutz
 - SG Immissionsschutz
 - SG Naturschutz
 - SG Wasserrecht
 - SG Untere Forstbehörde
 - SG Brandschutz
 - LRA Nordsachsen, SG Untere Wasserbehörde, Ergänzung / Änderung der Stellungnahme, Mail 11.11.2024
 - Landesdirektion Sachsen mit Schreiben vom 17.Mai 2024
 - Regionaler Planungsverband Leipzig – Westsachsen, Regionale Planungsstelle mit Schreiben vom 15.05.2024
 - Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie mit Schreiben vom 16.05.2024
 - Naturschutzbund Deutschland NABU Landesverband Sachsen e.V. mit Schreiben vom 17.05.2024
 - Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH mit Schreiben vom 17.05.2024
 - Stadtplanungsamt Leipzig, Mail vom 23.05.2024
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) zum Bebauungsplan Nr. 25, 4.Änderung „Wohngebiet Merkwitz- Nord an der Seegeritzer Straße“ in der Stadt Taucha (nach § 13a BauGB) inklusive der Erfassung von Brutvögeln, Fledermäusen und andere geschützten Arten, Stand: 11 / 2023
5. Faunistische Kartierung 2019 / 2020 Fledermäuse, Brutvögel u.a. geschützte Tierarten, Endbericht, Stand: 09 / 2020
6. Eingriffs- Ausgleichs- Bilanzierung, Stand: 08.12 2023
7. Aktualisierung der Gehölz- und Biotopkartierung, Stand: 09 / 2023
8. Hydrologisches Gutachten für die Versickerung von Oberflächenwasser, Stand: 16.12 .2024
9. Überflutungsnachweis mit Regenwasserversickerungsanlage, Stand: 26.01.2025

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohngebiet Merkwitz-Nord an der Seegeritzer Straße"

Arten verfügbarer Umweltinformationen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Immissionsschutz	Berücksichtigung der Luftqualität, Hinweis schutzbedürftige Räume, Aussage Nachtschutzgebiet und Immissionsrichtwerte
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Brandschutz	Aussagen zur Löschwasserversorgung und Brandschutz in der Bauentwurfsplanung
	SN Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	Hinweis zu Fluglärm und Auswirkung des Nachtschutzgebietes auf Schallschutzkompensationen im Bauwerk
	SN Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	Hinweis zur natürlichen Radioaktivität, Anforderungen zum Radonschutz
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Naturschutz	Aussagen zum Schutz des Biotops, Verweis auf externe Ausgleichsmaßnahmen des Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie der Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Naturschutz	Hinweise zur Vermeidung übermäßiger Lichtemission
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Untere Forstbehörde	Hinweis zur Abgabe Waldumwandlungserklärung zur Waldumwandlung, Ersatzaufforstung, Waldfunktionen
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Untere Forstbehörde	Aussagen zur Ausgestaltung und Anrechnung des Wanderweges
	SN des Naturschutzbund Deutschland NABU Landesverband Sachsen e.V	Feststellung der Beeinträchtigung von Brutrevieren und der Biodiversität
	Aktualisierung der Gehölz- und Biotopkartierung	Gegenstand der Erfassung ist die Fläche der Waldumwandlung. Sie fußt auf die Untersuchung aus dem Jahr 2015
	Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung	Bewertung des Istzustandes und der Eingriffs-Bilanzierung, Bilanzierung Erstaufforstung, Maßnahmen Biotopschutz
	Faunistische Kartierung	Gegenstand ist die Erfassung der Populationen der Fledermäuse, Brutvögel u.a. geschützte Tierarten auf der Gesamtfläche des Biotops
	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB)	Festlegung von Maßnahmen zur Vermeidung und Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität und zum Ausgleich
Boden, Fläche	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Abfall / Bodenschutz	Bodenschutzfachliche Belange sind nicht berührt, da bereits BPL mit Baufeld bestand
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Wasserrecht	Hinweise zu Auswirkung auf Grundwasser bei Arbeiten in Boden
	Ergänzende SN der unteren Wasserbehörde des LRA	Hinweis zu Erosion des Waldbodens
	SN Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	Forderung des Nachweises Schadstofffreiheit im Bereich der Versickerungsanlagen

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohngebiet Merkwitz-Nord an der Seegeritzer Straße"

Arten verfügbarer Umweltinformationen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Wasser	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Wasserrecht	Umgang mit Gewässerrandstreifen des Merkwitzer Baches als Vorbehaltsfläche für eine Renaturierung, Hinweis auf Wiederverrohrungsverbot im Schadensfall
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Wasserrecht	Hinweise zur Ableitung und Versickerung von Regenwasser, Forderung der Erbringung eines Versickerungsnachweises
	Ergänzende SN der unteren Wasserbehörde des LRA	Abgrenzung der Vorbehaltsfläche an Waldgrenze und deren Umgang, Ableitung unverschmutztes Niederschlagswasser, Einleituntersagung biologisch geklärtes Abwasser in den Merkwitzer Graben, Wiederverrohrungsverbot
	Hydrologisches Gutachten	Nachweis Oberflächenwasser als Zisternenüberlauf in Muldenversickerung erbracht
	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Wasserrecht	Aussagen zur Abwasserentsorgung
	Überflutungsnachweis	Nachweis des Ablaufs bei Starkregenereignissen über grundstücksbezogene Regenversickerungsanlagen
	SN Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	Forderung des Nachweises der Versickerungsfähigkeit des Bodens
	SN Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	Hinweis zum hohen Grundwasserstand und hydraulischen Durchlässigkeit, Auswirkung auf Niederschlagswasserableitung
	SN Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH	Aussagen zur gesicherten Trinkwasser- und Löschwasserversorgung
	SN Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH	Feststellung zur ausgereizten Kapazität der der Kläranlage Merkwitz, Vorschlag einer dezentralen Abwasserbehandlung über biologische Kläranlage mit Überlauf. Forderung eines Versickerungsnachweises und Abstimmung mit ZVWALL
	SN Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH	Aussagen zur Niederschlagswasserentsorgung über Vorortbewirtschaftung und Starkregenvorsorge, Forderung eines Versickerungsnachweises und eines Überflutungsnachweises
Klima und Luft	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Immissionsschutz	Aussage zu Umweltauswirkungen, Berücksichtigung der Luftqualität und zu Photovoltaik
	SN der Landesdirektion Sachsen	Aussagen zur Einhaltung der Ziele des Regionalplanes Leipzig – Westsachsen 2021
	SN der Landesdirektion Sachsen	Hinweis auf Kaltluftentstehungsgebiet, sowie Nutzung solarer Strahlungsenergie

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Wohngebiet Merkwitz-Nord an der Seegeritzer Straße"
Arten verfügbarer Umweltinformationen

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Kultur und Sachgüter	SN des Landratsamtes Nordsachsen, SG Denkmalpflege	Aussagen zu denkmalschutzrechtlichen Belange
Landschaft	SN Regionaler Planungsverband Leipzig - West Sachsen	Hinweis aus den Aussagen des Regionalplans Leipzig- Westsachsen hinsichtlich Landschaftsbestandteile, Ortsbild, Wohnumfeld und Verbindung zur freien Landschaft
	Begründung zum BPL 25, Stand: 03.12.2025	Zusammenfassung der Ortsbeschreibung, Topografie und bestehenden Nutzung
Alle Schutzgüter betreffend	Begründung zum BPL 25, Stand: 03.12.2025	Begründung zu den Festsetzungen und Beachtung der schutzgüterbetreffenden Umsetzung