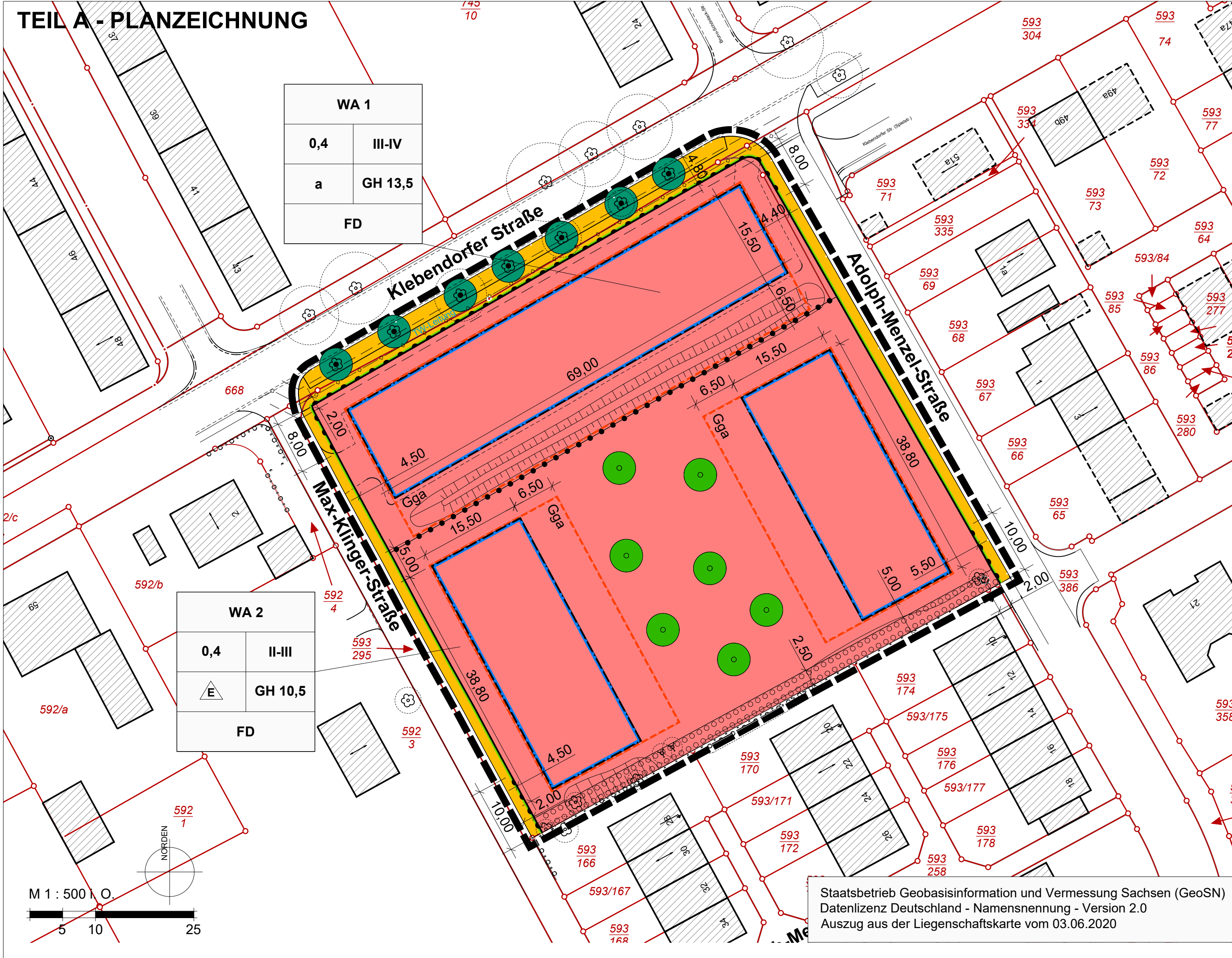


TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

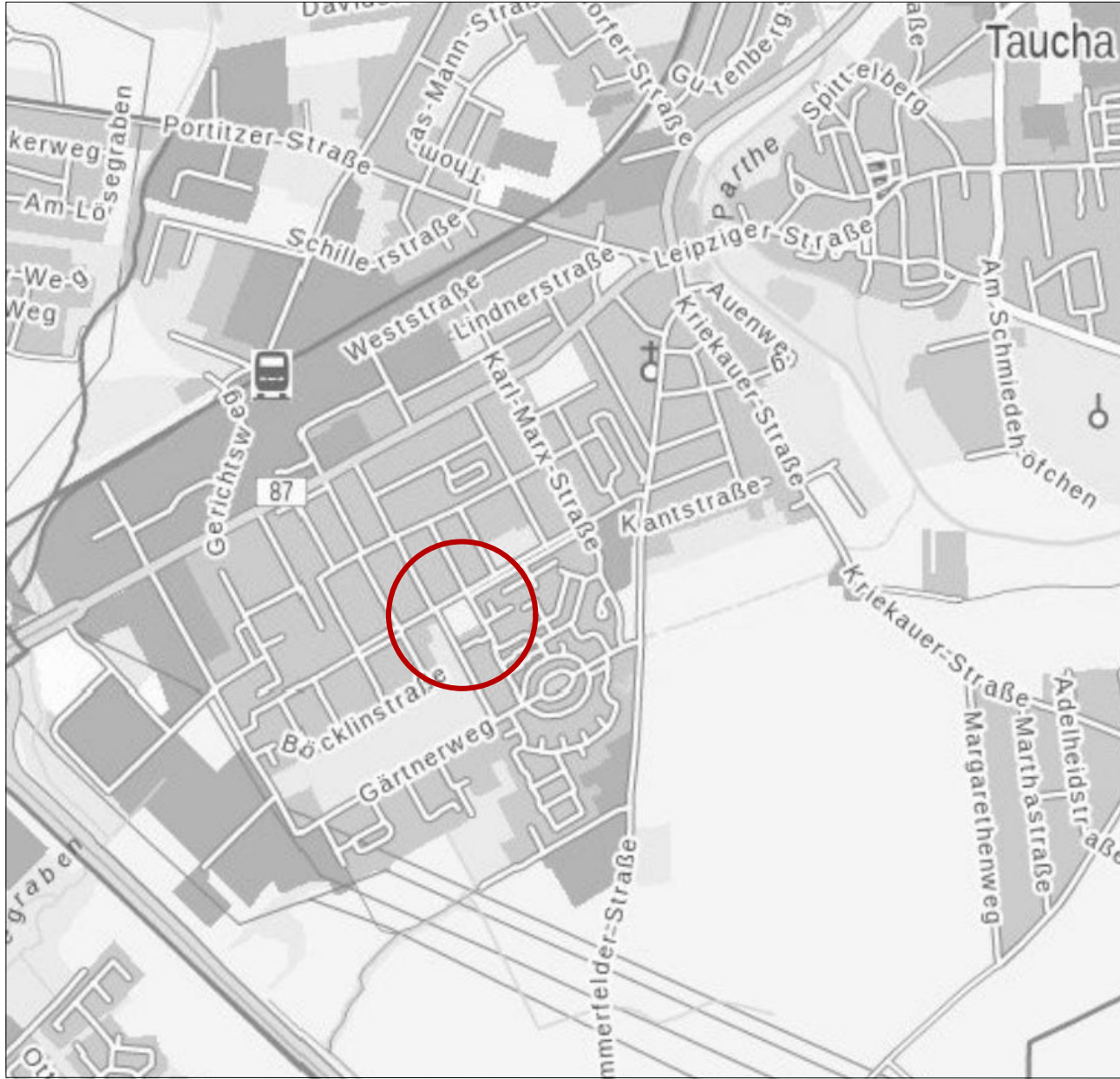
I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**
- 5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)

- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)**
- III. Hinweise**
- 1. Planzeichen der Kartengrundlage**
- 2. Sonstige erläuternde Planzeichen**
- Erläuterung der Nutzungsschablone:**

STADT TAUCHA



Bebauungsplan Nr. 8a/C 'Allgemeines Wohngebiet an der Klebendorfer/Sommerfelder Straße' Änderungsverfahren 'WA Nordwest'

Rechtsplan

2. geänderter Entwurf
Fassung vom 11.09.2025