

## **Bebauungsplan (BPL) Nr. 70 „Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz“, Stadt Taucha**

### **Arten verfügbarer Umweltinformationen**

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- [1] Begründung zum Bebauungsplan, Stand: 21.10.2025,
- [2] Umweltbericht (als Teil der Begründung) zum BPL, Stand: 16.10.2025,
- [3] Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024,
- [4] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
- [5] Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
  - » Landratsamt (LRA) Nordachsen mit Schreiben vom 11.11.2024,
  - » Ergänzende SN des Unteren Wasserbehörde des LRA mit Schreiben vom 26.11.2024,
  - » Landesdirektion Sachsen (LDS) mit Schreiben vom 15.11.2024,
  - » Regionaler Planungsverband Leipzig-West Sachsen (RePlav L-WS), Regionale Planungsstelle mit Schreiben vom 22.11.2024,
  - » Landesamt für Denkmalpflege Sachsen mit Schreiben vom 28.10.2024,
  - » Landesamt für Archäologie Sachsen mit Schreiben vom 29.10.2024,
  - » Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) mit Schreiben vom 08.11.2024,
  - » Industrie- und Handelskammer zu Leipzig mit Schreiben vom 04.11.2024,
  - » Sächsisches Oberbergamt mit Schreiben vom 04.11.2024,
  - » Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land (ZV WALL) mit Schreiben vom 12.11.2024,
  - » Kommunale Wasserwerke Leipzig mit Schreiben vom 11.11.2024,
  - » Stadt Leipzig mit Schreiben vom 06.11.2024,
- [6] Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) zum Bebauungsplan Nr. 70 „Industriegebiet und Gewerbegebiet Merkwitz“ Stadt Taucha, Stand: 09/2025,
- [7] Geotechnischer Bericht über die Baugrund- und Gründungsverhältnisse für das Entwicklung Industriegebiet Merkwitz, 1. Revision - Nacherkundung im südlichen Baufeld, Stand: 05.09.2025,
- [8] Bodenkundliche Kartierung und Bodenbewertung, Stand: 09/2025,
- [9] Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 70 der Stadt Taucha „GI/GE Merkwitz“ (GOP), Stand: 17.10.2025,
- [10] Schalltechnische Untersuchung, Projekt-Nr. 6999, Immissionsschutz | Bauleitplanung, Stand: 24.09.2025,
- [11] Regenwassermanagement für den Bebauungsplan Nr. 70 "GI/GE Merkwitz" (Gemarkung Taucha), Abschlussbericht, Stand: 18.09.2025,

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
<b>Mensch, Gesundheit, Bevölkerung</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.4</b>	Zusammenfassung der Erfordernisse des Luftverkehrs und deren Bau-schutzbereiche als auch Nachtschutzgebiete und Siedlungsbeschränkungsgebiete
	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.5</b>	Beschreibung zur Seveso-III-Richtlinie und KAS-18 als auch der bestehenden Störfall-Betriebe im Umfeld
	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.6</b>	Hinweise zum Thema TA-Luft im Rahmen der Genehmigung
	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 8.4</b>	Zusammenfassung des schalltechnischen Gutachtens, relevante Aussagen zum vorliegenden Bebauungsplan,
	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 8.4.1</b>	Beschreibung und Beurteilung des Themas Lichtimmissionen
	Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024	Beachtung der 12. BImSchV zu Störfall-Anlagen
	Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024	Beachtung der TA-Luft im Rahmen der Genehmigung
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Nachweis der Gebietsverträglichkeit mittels Geräuschkontingentierung nach DIN 45 691 unter Beachtung der aufgeführten Gerichtsurteile
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Hinweis zur Beachtung relevanter Immissionsorte, Vorbelastung und textlichen Festsetzungen
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Beachtung der Zugänglichkeit der Zufahrten für Fahrzeuge des Rettungsdienstes und der Feuerwehr
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Überprüfung der Existenzgefährdung der einzelnen Betrieb, ggf. sind Ersatzflächen für den Flächenverlust zur Verfügung zu stellen
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Aussagen zum Nachtschutzgebiet des Flughafens Leipzig-Halle und deren Auswirkungen auf den Schallschutznachweis
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Aussagen zur Anlagensicherheit und Störfallvorsorge, Verweis auf die Beachtung der entsprechenden Richtlinien und Störfall-Verordnung (12. BImSchV)

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Festsetzung zu Emissionskontingenten durch Ermittlung
	Schalltechnische Untersuchung, Stand: 24.09.2025	Aussagen zu bestehendem Verkehrs- und Gewerbelärm und zukünftig zulässigen zusätzlichem Lärm durch das Plangebiet, Festlegung von Emissionskontingenten als auch Zusatzkontingenten mit Richtungssektoren
<b>Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024	Absprache zur faunistischen Kartierung relevanter Arten mit Pufferzone um Plangebiet, Hinweis zu Artdatenabfrage bei zentralen Artdatenbank (ZenA)
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Durchführung einer FFH-Verträglichkeitsvorprüfung gegenüber dem FFH-Gebiet „Partheaue“
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Erarbeitung eines Artenschutzfachbeitrags zur Eruierung der Betroffenheit der Fauna
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Plausible Aussagen zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Technisch und konstruktive Hinweise zu Außenbeleuchtungen und Schutz der Tiere und Pflanzen
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Information zu Maßnahmenfläche M1 und Wald im Sinne des § 2 SächswaldG, Maßnahmenfläche M2 und die Grundfläche einer Waldfläche von 2000 m², Beachtung des Abstandes von Wald und baulichen Anlagen mit Feuerstätten
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Forderung zu konkreteren Aussagen über das bestehende Feldgehölz an der Seegeritzer Straße
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Ideen der UFB zur Bestockung der Fläche zur Versickerung von Niederschlagswasser mit Gehölzen, auch in Bezug auf die Waldumwandlung des BPL Nr. 25 der Stadt Taucha
	SN des RePlav L-WS, , frühzeitige Beteiligung, Stand: 22.11.2024	Überlagerung des festgelegten Regionalen Grünzugs mit Vorsorgestandort Industrie und Gewerbe

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Aussagen zum qualifizierten Artenschutz
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Abstimmung mit AG Interkommunales Kompensationsflächenmanagement des GRL sowie das SG Projektentwicklung der Abt. Freiraumentwicklung des Amtes für Stadtgrün und Gewässer der Stadt Leipzig zu möglichen externen Kompensationsmaßnahmen
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Anregung durch Ortschaftsrat Seehausen zur Errichtung einer weiterführenden Grünzugs auf Merkwitzer Flur, Breite der angesetzten Grünflächen sollte vergrößert werden, Vergleiche zu BMW-Werk
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Beachtung des Waldes nach SächswaldG auf den Flurstücken Flurstücken 165/5 und 165/2 der Gemarkung Hohenheida, Unterschreitung des Waldabstandes nicht möglich
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Empfehlung zum Abstand der Bebauung auch zum Flurstück 212/11 der Gemarkung Plaußig einzuhalten
	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand: 09/2025	Aussagen zu Kartierung, artenschutzrechtlichen Konflikten, Lösungskonzepten sowie notwendigen Maßnahmen
	GOP, Stand: 17.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Analyse und Bewertung des aktuellen Zustands der Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
<b>Boden, Fläche</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.2</b>	Zusammenfassung des geotechnischen Berichts, relevante Aussagen zum vorliegenden Bebauungsplan
	Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024	Klärung der unterschiedlichen Aussagen von Bodenkarte und Reichsbodenschätzung zu Bodentypen und Funktionen im Plangebiet mittels bodenkundliche Kartierungen nach Bodenkundlichen Kartieranleitung KA 5
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen zur Betroffenheit des Regionalen Grünzugs, Darstellung im FNP der Stadt Taucha stimmt mit Planung nicht überein

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Klärung der unklaren Bodenverhältnisse am Standort mittels geeignete Bodenuntersuchungen/-kartierungen, Ergänzung der Unterlagen zu Erosionsgefährdung und zur Verdichtungsempfindlichkeit
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Fehlende Festsetzungen zu versickerungsfähigen Ausführungen von Stellplätzen, Zufahrten und Wegen zur Erfüllung von Wasserhaushaltsfunktionen und die Wärmehaushalts- und Mikroklimafunktionen
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Hinweis zur Bodenkundlichen Baubegleitung
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen im GOP zu erosionsgefährdete Böden mit extremen Standortbedingungen als auch besondere Funktionen wie z. B. Lebensraumfunktion und rekreative Funktion sind anzupassen
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen zu Acker-Feldblock und Grünland-Feldblock, Beachtung der Belange der Agrarstruktur
	SN der LDS, frühzeitige Beteiligung, Stand: 15.11.2024	Aussagen zur räumlichen Erweiterung des Vorsorgestandorts Industrie und Gewerbe und Abweichung der Darstellung im FNP
	SN des RePlav L-WS, frühzeitige Beteiligung, Stand: 22.11.2024	Hinweis zur Überschreibung des Vorsorgestandorts Industrie und Gewerbe und Überlagerung des festgelegten Regionalen Grünzugs
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Informationen zu radioaktiven Verdachtsflächen, Anforderungen und Hinweise zum Radonschutz
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Aussagen zu allgemeinen geologischen Verhältnissen, Anraten eines projektbezogene und standortkonkrete Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 und DIN EN 1997-2
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Verweis auf standortspezifische Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes im Rahmen des Gutachtens zum Regenwasser-

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
		managements, Aussagen zum Grundwasserspiegel und beachtende Maßnahmen bei Umsetzung
	SN des LfULG, frühzeitige Beteiligung, Stand: 08.11.2024	Hinweis zum Umgang und Anzeige der geologischen Daten (Anzeigepflicht)
	SN der IHK zu Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 04.11.2024	Aussagen zum Vorsorgestandort Industrie und Gewerbe nach regionalplan Leipzig-West Sachsen
	SN des Sächsischen Oberbergamts, frühzeitige Beteiligung, Stand: 09.11.2024	Hinweis zur Zugehörigkeit des Bergwerkfeldes Delitzsch-Süd sowie des Bergwerkeigentümers
	SN des Sächsischen Oberbergamts, frühzeitige Beteiligung, Stand: 09.11.2024	Hinweis zu zahlreichen Bohrungen in der DDR und deren Verwahrungszustand, Verweis auf die Wismut GmbH
	Geotechnischer Bericht über die Baugrund- und Gründungsverhältnisse, Stand: 05.09.2025	Aussagen zu Baugrundbeschaffenheit der Erkundungsstandorte, Auswertung der Erkundungsergebnisse, Versickerungsbewertung des Standortes, Festlegung von Bodenkennwerten und Homogenbereichen sowie allgemeiner Empfehlungen
	Bodenkundliche Kartierung und Bodenbewertung, Stand: 09/2025	Aussagen zu Kartierung und anschließender Bewertung hinsichtlich der Bodenfunktionen Bodenfruchtbarkeit, Wasserspeichungsvermögen sowie Filter- und Puffervermögen im Plangebiet
	GOP, Stand: 17.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Analyse und Bewertung des aktuellen Zustands der Schutzgüter Boden und Fläche
<b>Wasser</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.2.5</b>	Zusammenfassung und Aussagen zur Versickerungsfähigkeit des Bodens
	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 8.3.6</b>	Zusammenfassung des Konzepts zum Regenwassermanagement und der Sturzflutbetrachtung, relevante Aussagen zum vorliegenden Bebauungsplan
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Hinweis zur Beachtung des 10m Breiten Gewässerrandstreifens des Merkwitzer Baches
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen zum Grundwasserflurabstand, Vorflut des Merkwitzer Baches,

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	fehlende Aussagen zum Niederschlagswassermanagement, Verweis auf Abstimmung am 26.11.2024
	Ergänzende SN des Unteren Wasserbehörde des LRA, Stand: 26.11.2024,	Aussagen zu Einleitmengen und Einleitstellen, Realisierung als Gesamtprojekt, angrenzende Wohnbebauung, wasserrechtliche Erlaubnis und Genehmigung
	SN der ZV WALL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 12.11.2024	Aussagen zu Versiegelungsgrad im Zuge der Niederschlagswasserversickerung, Verweis auf die Anfertigung einer Gutachtens und nachvollziehbare Lage von Schürfen, Einbeziehung der UWB
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen zur Betroffenheit der vorliegenden Wasserrechte für die Einleitstelle 202, 203, 314, Nachweis einer dezentralen Lösung, Beachtung der gegenwärtigen Gesetzgebungen,
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Erbringung eines Versickerungsnachweises entsprechend den vorgegebenen Anforderungen
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Beachtung der Arbeitsblätter DWA-A 102-1/BWK-A 3-1 und DWA-A 102-2/BWK-A 3-2
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Nachweis zum Überflutungsnachweis nach DWA-M 119 und die Berechnung in Anlehnung an DIN 1986-100 für das gesamte Plangebiet, Aussagen und Hinweise zur Eigenvorsorge gegenüber Starkregengefahren
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Nachweis eines, ab einer abflusswirksamen Fläche von 800 m <sup>2</sup> , gesonderten grundstücksbezogener Überflutungsschutz nach DIN 1986-100
	SN der KWL, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Weitere Hinweise zu Technischen Voraussetzungen und zu beachtende Hinweise zur Umsetzung
	SN der Stadt Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 06.11.2024	Aussagen zur Bewirtschaftung des anfallenden Niederschlagswassers und deren Beurteilung, Sicherstellung der schadlosen Versickerung innerhalb des Plangebiets

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
	GOP, Stand: 17.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Analyse und Bewertung des aktuellen Zustands des Schutzguts Wasser
	Abschlussbericht zum Regenwassermanagement, Stand: 18.09.2025	Aussagen zum Umgang mit anfallendem Regenwasser auf Plangebiet als Konzept für ökologische Anforderungen und natürlichen Wasserhaushalt, Analyse der bestehenden Wasserbilanzen, Prognose der zukünftigen Wasserbilanz, Maßnahmen zur Regenwassernutzung und -versickerung, Integration in die städtebauliche Planung, notwendige Sturzflutbetrachtung
<b>Klima und Luft</b>	Aktenvermerk zur Voranhörung, Stand: 14.06.2024	Hinweis zu Verankerung von Klimabelange als Schutzgut im BImSchG
	SN der LDS, frühzeitige Beteiligung, Stand: 15.11.2024	Hinweise zum regional bedeutsamen Kaltluftentstehungsgebiet
	SN der LDS, frühzeitige Beteiligung, Stand: 15.11.2024	Anregungen zum Ausschluss von allen flächenintensiven Energiegewinnungsformen aufgrund der Entwicklung von Industrie
	SN der IHK zu Leipzig, frühzeitige Beteiligung, Stand: 04.11.2024	Hinweis zur klimafreundlichem und umweltverträglichem Gewerbegebiet mit Nachhaltigkeitskonzept und Grünordnung
	GOP, Stand: 17.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Analyse und Bewertung des aktuellen Zustands des Schutzguts Klima
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.7</b>	Beschreibung des baulichen und archäologischen Denkmalschutzes nach Aussagen der SN im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Hinweis auf Genehmigungspflicht bei Errichtung, Veränderung oder Beseitigung von Kulturdenkmälern in unmittelbarer Umgebung, Verweis auf LA für Denkmalpflege
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Hinweis auf Relevanzbereich (fundreichen Altsiedelgebietes) und Genehmigungspflicht mit erwartbaren Auflagen, Aufnahme eines Hinweises in Planunterlagen
	LA für Denkmalpflege, Stand: 28.10.2024	Hinweise auf Kulturdenkmale in der Umgebung des Plangebietes, Auswirkungen auf Veränderungen an einem

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
		Denkmal oder im unmittelbaren Umgebungs- bereich, Bitte um Aufnahme in die Begründung und Umweltbericht zum BPL
	LA für Denkmalpflege, Stand: 28.10.2024	Hinweise auf fundreichen Altsiedelgebietes im direkten Umfeld des Plangebietes, Verweis auf § 14 SächsDschG, Bitte um Aufnahme als Hinweis in BPL
<b>Landschaft</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 6.1</b>	Zusammenfassung der Ortsbeschreibung, Topografie und bestehenden Nutzung
	SN des LRA Nordachsen, frühzeitige Beteiligung, Stand: 11.11.2024	Aussagen zu Acker-Feldblock und Grünland-Feldblock, Beachtung der Belange der Agrarstruktur
	SN des RePlav L-WS, frühzeitige Beteiligung, Stand: 22.11.2024	Beachtung des Vorranggebiet Kultur-landschaftsschutz und Darlegung im Umweltbericht
	GOP, Stand: 17.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Analyse und Bewertung des aktuellen Zustands des Schutzguts Landschaft
<b>Alle Schutzgüter betreffend</b>	Begründung zum BPL, Stand: 20.10.2025, <b>Kap. 11</b>	Begründung zu den Festsetzungen und Beachtung der schutzgüterbetreffende Umsetzung
	Umweltbericht (als Teil der Begründung) zum BPL, Stand: 16.10.2025, <b>Kap. 3</b>	Bewertung der Eingriffe mittels Eingriffsregelung, Arten- und Biotopschutz
	Umweltbericht (als Teil der Begründung) zum BPL, Stand: 16.10.2025, <b>Kap. 4</b>	Darstellung der Ziele des Umweltschutzes, Bestandsaufnahme, Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung oder zum Ausgleich erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen, Bewertung der erheblichen Auswirkungen
	Umweltbericht (als Teil der Begründung) zum BPL, Stand: 16.10.2025, <b>Kap. 5</b>	Beschreibung der Wechselwirkung der Schutzgüter untereinander
	Eingegangene Stellungnahmen (SN) aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Aussagen zur Einschränkung sämtlicher Schutzgüter bei Entwicklung eines Industriegebiets